



Art der Immobilie : Villa

Standort : Biar

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 3

Badezimmer : 2

Baujahr : 1992

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Carport

Hausbereich : 220 m²

Grundstücksfläche : 12000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 10 mins

Golf : 30 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Pferdesport
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Möbliert

- ✓ Brunnen
- ✓ Solarenergie
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Satellitenschüssel
- ✓ Umkleideraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Zentralheizung
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Weiße Ware

Charmante, Autarke Villa mit 3 Schlafzimmern, Pool und Herrlichem Ausblick in Biar, Alicante
Entdecken Sie die perfekte Kombination aus traditionellem spanischem Charme und modernem Wohnkomfort mit dieser wunderschönen autarken Villa zum Verkauf in Biar, Alicante. Auf einem großzügigen Grundstück von 6.580 m² gelegen und mit einer Wohnfläche von 220 m², bietet diese Immobilie Ruhe, Privatsphäre und völlige Unabhängigkeit – nur wenige Minuten vom Ort entfernt und mit hervorragender Verkehrsanbindung.

Objektbeschreibung

Die Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer und zwei stilvolle Badezimmer, die auf Komfort und Funktionalität ausgelegt sind. Das Äußere besticht durch klassischen spanischen Landhausstil, voller Charakter und rustikaler Details, die sich harmonisch in die mediterrane Landschaft einfügen. Im Inneren erwartet Sie ein helles, modernes Interieur, das mit viel Liebe zum Detail gestaltet und hervorragend gepflegt wurde.

Der offene Wohnbereich vereint Wohnzimmer, Esszimmer und Küche zu einem großzügigen, einladenden Raum – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende. Ein schöner Kamin bildet das Herzstück des Wohnzimmers und sorgt an kühleren Abenden für eine gemütliche Atmosphäre. Die Küche ist komplett ausgestattet, alle Elektrogeräte sind im Verkauf enthalten, und das Haus wird voll möbliert angeboten – bezugsfertig ab dem ersten Tag.

Autarkes und Nachhaltiges Wohnen

Diese Villa ist vollständig autark und bietet einen umweltfreundlichen Lebensstil ohne Nebenkosten. Die Stromversorgung erfolgt über ein Solarsystem mit 8 Paneelen, Batteriespeicher und einem Notstromaggregat, das eine zuverlässige Energieversorgung sicherstellt. Das Wasser wird aus einem eigenen Brunnen gewonnen und über ein Pump- und Speichersystem ins Haus und zum Pool geleitet.

Diese Ausstattung macht das Haus nicht nur nachhaltig, sondern auch sehr kosteneffizient – ideal für alle, die unabhängig in der spanischen Landschaft leben möchten, ohne auf modernen Komfort zu verzichten.

Außenbereich und Umgebung

Das weitläufige Grundstück bietet reichlich Platz zum Entspannen, Gärtnern oder für weitere Gestaltungsmöglichkeiten. Der private Pool lädt zum Abkühlen im Sommer ein und bietet dabei atemberaubende Ausblicke auf die umliegenden Hügel und die Natur. Das Grundstück ist pflegeleicht angelegt und liegt in einer Umgebung, die vollkommene Ruhe und Privatsphäre garantiert – umgeben von Natur, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Die Zufahrtsstraße zur Villa ist komplett asphaltiert, was eine bequeme und problemlose Erreichbarkeit das ganze Jahr über gewährleistet.

Lage – Biar, Alicante

Nur 10 Autominuten vom historischen Ort Biar entfernt, verbindet diese Immobilie das Landleben mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen. Biar ist ein malerisches, typisch spanisches Dorf, bekannt für seine mittelalterliche Burg, enge Kopfsteinpflastergassen und traditionellen Feste. Der Ort bietet eine freundliche Gemeinschaft sowie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Schulen und sämtliche Dienstleistungen des täglichen Bedarfs.

Dank der Autobahn A-31 bestehen hervorragende Verkehrsverbindungen nach Villena (nur 15 Minuten entfernt, mit einem Hochgeschwindigkeitsbahnhof mit Direktverbindungen nach Alicante und Madrid) und zur Stadt und zum Flughafen Alicante in nur 45 Minuten.

Warum Diese Villa Die Richtige Wahl Ist

3 Schlafzimmer / 2 Badezimmer

220 m² Wohnfläche auf einem 12.000 m² großen Grundstück

Vollständig Autark – Keine Nebenkosten

Solaranlage mit Batteriespeicher + Notstromaggregat

Eigener Brunnen mit Pumpsystem

Voll Möbliert, Inklusive Elektrogeräte

Traditionelle Spanische Außenarchitektur, Modernes Interieur

Kamin im Wohnzimmer

Privater Pool mit Wunderschönem Ausblick

Asphaltierte Zufahrtsstraße

Nur 10 Minuten nach Biar und 45 Minuten zum Flughafen Alicante

Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, nachhaltig und unabhängig in einer der schönsten Regionen des spanischen Hinterlands von Alicante zu leben. Ob als Hauptwohnsitz, Ferienhaus oder ökologischer Rückzugsort – diese Villa in Biar vereint Ruhe, Stil und Funktionalität auf höchstem Niveau.