



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Optional

**Hausbereich :** 140 m<sup>2</sup>

**Standort :** Yecla

**Grundstücksfläche :** 237435 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 2

**Badezimmer :** 1

✓ Brunnen

✓ Solarenergie

✓ Kamin - Holzofen

✓ Garage

✓ Terrasse

✓ Cess Pit / Klärgrube

Charmantes Landhaus mit über 500 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem Grundstück von 237.435 m<sup>2</sup> (ca. 23,7 Hektar). Das Grundstück umfasst 12 Hektar Ackerland für Getreide, 12 Hektar natürliches Buschland und 0,5 Hektar Olivenhaine. Das Anwesen liegt nur 7 km von Yecla entfernt und profitiert von einer guten Straßenanbindung und einer ruhigen, natürlichen Umgebung.

Das Haupthaus bietet 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche und verfügt über eine geräumige Eingangsveranda. Im Inneren befinden sich zwei Schlafzimmer (mit Erweiterungsmöglichkeit auf drei oder vier), ein Badezimmer und ein offenes Wohn-Esszimmer mit Küche und gemütlichem Kamin.

Zu den weiteren Gebäuden gehören zwei große Garagen – eine mit 80 m<sup>2</sup> und die andere mit 140 m<sup>2</sup>.

Das Anwesen verfügt über einen eigenen Brunnen, der Wasser für den Hausgebrauch liefert. Obwohl es nicht an das öffentliche Stromnetz angeschlossen ist, ist es mit einer kleinen Solaranlage ausgestattet, die für die Grundbeleuchtung sorgt.

Perfekt für alle, die einen ruhigen ländlichen Lebensstil oder ein landwirtschaftliches Projekt in einer wunderschönen Naturumgebung suchen.