



**Art der Immobilie :**  
Restaurierungsprojekt

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Hausbereich :** 81 m<sup>2</sup>

**Standort :** Sax

**Grundstücksfläche :** 86 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 1

- |  |                    |                       |
|--|--------------------|-----------------------|
| ✓ Netzstrom                            | ✓ Leitungswasser   | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Solarium            |
| ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung   | ✓ Kanalisation     |                       |

**Sanierungsprojekt/Grundstück in Sax**

Wir bieten dieses Haus in idealer Lage zum Verkauf an. Mit direktem Zugang zur Natur (nur 300 m entfernt) und bequemem Fußweg zum Zentrum von Sax ist es eine hervorragende Lage. Die Straße bietet ausreichend Parkplätze und ist an die öffentlichen Anschlüsse (Wasser, Strom und Abwasser) angeschlossen.

Wir halten zwei Optionen für das Haus für denkbar: Eine Sanierung mit erneuertem Dach wäre möglich. Das Haus wäre trocken und sanierungsfähig. Alternativ wäre ein kostengünstiger Abriss des bestehenden Gebäudes durch einen Neubau möglich. Das Haus ist dreistöckig, die andere zweistöckig und eignet sich daher hervorragend als Einfamilienhaus. Für einen Investor wäre auch ein kleiner Mehrfamilienhaus denkbar.

Kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.