



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Schwimmbad :** Kommunal

**Hausbereich :** 258 m<sup>2</sup>

**Standort :** Monóvar

**Garten :** Privat

**Grundstücksfläche :** 110000 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 7

**Badezimmer :** 3

✓ Leitungswasser

✓ Brunnen

✓ Pferdesport

✓ Nebengebäude / Gästehaus

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Terrasse

✓ Umkleideraum

✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

✓ Cess Pit / Klärgrube

Wir sind stolz, Ihnen dieses große Landhaus zum Verkauf anbieten zu können. Leider wird es derzeit als Renovierungsobjekt angeboten, da der Eigentümer das Haus vermietet hatte und der Vermieter beim Auszug einige Gegenstände mitgenommen hat! Daher benötigt diese Immobilie nun Renovierungs-, Modernisierungs- und Reparaturarbeiten.

Mit drei Badezimmern, zwei Eingangstüren und zwei potenziell separaten Wohneinheiten sowie Abstellräumen und einem weiteren Wohnzimmer eignet sich dieses Haus auch hervorragend als Gästehaus oder Rückzugsort.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Schlafzimmer, ein Wohnbereich, ein zweites Schlafzimmer (oder eine Bar/ein Partyraum) sowie eine Küche. Von hier aus gelangt man in den zweiten Teil des Hauses mit einer weiteren Küche, einem weiteren Wohnbereich und einer weiteren Küche. Über einen kurzen Außenbereich erreicht man einen weiteren Gebäudeteil, der derzeit aus zwei Schlafzimmern, einem weiteren Badezimmer und einem großen Wohnbereich mit eigenem Zugang zum Garten besteht.

Im Obergeschoss befindet sich ein großes Hauptschlafzimmer (über dem ersten Teil des Hauses) sowie auf der anderen Seite drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Bitte beachten Sie, dass alle Badezimmer renovierungsbedürftig sind und einige Sanitärreparaturen erforderlich sind. Die Solaranlage und der Notstromgenerator wurden ebenfalls entfernt und müssen ersetzt werden.

