



Art der Immobilie : Stadthaus

Schwimmbad : Optional

Hausbereich : 223 m²

Standort : Hondón de las Nieves / el Fondó de les Neus

Grundstücksfläche : 210 m²

Schlafzimmer : 5

Badezimmer : 3

- | | | |
|----------------------------------------|--------------------|-----------------------|
| ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Kamin - Holzofen | ✓ Grill |
| ✓ Garage | ✓ Terrasse | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Möbliert | ✓ Kanalisation | |

Wir freuen uns, Ihnen dieses einzigartige und geräumige Anwesen im malerischen Dorf Hondón de las Nieves präsentieren zu können. Es bietet direkten Zugang zu den Bergen – ein idealer Ort für alle, die Ruhe, Natur und authentisches spanisches Leben suchen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen.

Im Obergeschoss, direkt nach der Treppe, befindet sich ein praktischer Abstellraum. Links davon führt ein heller Flur zu vier komfortablen Schlafzimmern und einem komplett ausgestatteten Familienbadezimmer – ideal für Familie und Gäste.

Im Erdgeschoss, der Hauptebene, erwartet Sie ein vielseitiger Grundriss mit zwei einladenden Wohnzimmern, jeweils mit gemütlichem Kamin, einer geräumigen Küche, einem Schlafzimmer, einem Familienbadezimmer und reichlich Stauraum.

Der Patio ist das Herzstück des Hauses – ein ruhiger Rückzugsort mit zwei Treppen, die zu mehreren Terrassen führen. Eine Terrasse verfügt über eine Außendusche und Zugang zu einer zweiten Terrasse mit Panoramablick. Die andere Treppe führt zu einem weiteren Abstellraum und einer Terrasse mit Blick auf die Berge und das Dorf. Der Patio umfasst außerdem einen Hauswirtschaftsraum, eine Außentoilette und einen 10.000-Liter-Regenwassertank. Von hier aus gelangen Sie direkt in die Garage.

Die geräumige Garage bietet Platz für bis zu zwei Autos und verfügt über einen traditionellen Holzofen, einen Küchenbereich mit Gasherd, Backofen und Spüle sowie einen Holzschuppen und zusätzlichen Stauraum. Draußen stehen weitere Parkplätze zur Verfügung. Beim Öffnen des Garagentors blicken Sie direkt auf die Berge – ein perfekter Ort zum Entspannen und Genießen der Natur.

Zu den Highlights gehören: direkter Zugang zum Dorf und zu den Bergen, fünf Schlafzimmer, drei Badezimmer, drei Terrassen mit außergewöhnlicher Aussicht, ein Patio mit Außendusche, Hauswirtschaftsraum und mehreren Abstellräumen, ein 10.000-Liter-Regenwassertank, zwei Kamine, ein Holzofen, Gas-Warmwasserbereiter und elektrische Heizung, elektrische Markisen an der Vorderfassade und eine Garage mit zweiter Küche und Holzschuppen.

Dieses Anwesen verbindet traditionellen spanischen Charme mit funktionalen Wohnräumen und einer atemberaubenden Umgebung. Ob Sie ein Familienhaus, einen Rückzugsort auf dem Land oder eine Investitionsmöglichkeit suchen – dieses Haus in Hondón de las Nieves bietet alles.