



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Ibi

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 2

**Baujahr :** 1978

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 180 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 12000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 35 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Sommerküche

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Kamin - Holzofen

✓ Allzweckraum

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Brunnen

✓ Solarenergie

✓ Alarmsystem

✓ Teilmöbliert

✓ Netzstrom

✓ Öl-Zentralheizung

✓ Doppelverglasung

✓ Grill

✓ Cess Pit / Klärgrube

Villa zum Verkauf in Ibi – 650.000 €

Wir präsentieren eine beeindruckende Villa in privilegierter Naturlage in Ibi, die Großzügigkeit, Komfort und spektakuläre Aussichten perfekt vereint. Das im Jahr 1978 erbaute und auf zwei Etagen verteilte Anwesen bietet 180 m² Wohnfläche auf einem beeindruckenden Grundstück von fast 12.000 m², das teilweise eingezäunt und ideal für Freizeit und Selbstversorgung ausgestattet ist.

Das Haus verfügt über sechs geräumige Schlafzimmer, alle mit Zentralheizung (Ölheizung) ausgestattet; einige Zimmer besitzen Einbauschränke und Deckenventilatoren. Doppelverglaste Fenster sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung und garantieren das ganze Jahr über Wohnkomfort. Im Erdgeschoss bietet eine Klimaanlage zusätzlichen Komfort während der Sommermonate.

Es gibt zwei großzügige Wohnzimmer, ideal für Familienaufenthalte und geselliges Beisammensein, sowie eine voll ausgestattete Küche im Erdgeschoss. Vom Inneren des Hauses aus gelangt man in einen Weinkeller, der sich hervorragend zur Lagerung oder als Verkostungsraum eignet.

Die Stromversorgung erfolgt über das öffentliche Netz, ergänzt durch eine Solaranlage mit 8 Paneelen, die die Energieeffizienz verbessert und die Betriebskosten senkt. Die Wasserversorgung erfolgt sowohl über Trinkwasser aus dem öffentlichen Netz als auch über einen privaten Brunnen mit Trinkwasser, was Unabhängigkeit und Versorgungssicherheit gewährleistet.

Im Außenbereich befindet sich ein privater Pool aus Fiberglas (10 x 4 Meter) mit atemberaubendem Panoramablick auf die Berge und die Stadt Ibi. Neben dem Pool gibt es eine Außenküche mit Grill, ideal für Feste und gesellige Sommerabende.

Das Anwesen verfügt über mehrere Abstellräume sowie Bereiche, die für den Anbau und die Tierhaltung vorbereitet sind. Auf dem Grundstück stehen 100 Olivenbäume in voller Produktion, ausgestattet mit einem Tropfbewässerungssystem, die sowohl ästhetischen als auch landwirtschaftlichen Wert bieten. Alle Dokumente sind vollständig und auf dem neuesten Stand.

Zum Schutz des Eigentums ist ein Alarmsystem installiert.

Über die Gegend – Ibi

Ibi, in der Provinz Alicante gelegen, ist als das „Tal der Spielzeuge“ bekannt – eine Stadt mit großer industrieller Tradition und ausgezeichneter Lebensqualität. Umgeben von Bergen und Natur bietet sie eine ruhige und gesunde Umgebung, ideal für alle, die im Einklang mit der Natur leben möchten, ohne auf städtische Annehmlichkeiten zu verzichten. Die Stadt verfügt über Schulen, Gesundheitszentren, Geschäfte, Sportanlagen und hervorragende Straßenverbindungen nach Alcoy, Alicante und andere nahegelegene Städte. Durch die Lage in erhöhter Position und die natürliche Umgebung herrscht das ganze Jahr über ein angenehmes Klima – perfekt für das Leben im Freien.

Diese Villa in Ibi stellt eine einzigartige Gelegenheit dar für alle, die ein großzügiges, energieautarkes Haus inmitten der Natur suchen, das modernen Komfort in einer unvergleichlichen Umgebung bietet.