



Art der Immobilie :
Kommerziell

Standort : Sax

Schlafzimmer : 0

Badezimmer : 1

Schwimmbad : Optional

Garten : Privat

Hausbereich : 594 m²

Grundstücksfläche : 1200 m²

- ✓ Netzstrom
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Eingezäuntes Grundstück

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Gelegenheit präsentieren zu dürfen: eine geräumige Lagerhalle von fast 600 m² in idealer Lage auf einem innerstädtischen Grundstück mit hervorragender Autobahnanbindung. Dank ihrer Einstufung kann die Immobilie in ein privates Wohnhaus mit ummauertem Garten und Pool umgewandelt werden und bietet somit fantastisches Potenzial für alle, die sich ein individuelles Zuhause schaffen möchten. Das Objekt befindet sich auf einem ca. 1.200 m² großen Grundstück und ist offiziell als bebaut eingetragen. Die aktuelle Aufteilung umfasst eine Hauptlagerhalle von ca. 160 m², Nebengebäude von ca. 30 m² inklusive Außenbad und Hauswirtschaftsräumen, überdachte Terrassen von ca. 240 m², die in zusätzlichen Wohnraum oder weitere Nebengebäude umgewandelt werden könnten, sowie ca. 360 m² Freifläche innerhalb der Grundstücksmauer – ideal für einen komplett privaten Pool- und Gartenbereich. In einem überwiegend von Wohnhäusern geprägten Gebiet gelegen, bietet die Immobilie ein hervorragendes Umfeld für einen Umbau zum Wohnhaus und fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein. Da das Grundstück bereits an das öffentliche Wasser- und Stromnetz angeschlossen ist und zudem weniger als 1 km von der Stadt Sax entfernt liegt, könnte dies die perfekte Grundlage für Ihr nächstes Haus- oder Renovierungsprojekt sein.