



**Art der Immobilie :** Villa

**Schwimmbad :** Privat

**Hausbereich :** 144 m<sup>2</sup>

**Standort :** Castalla

**Grundstücksfläche :** 2300 m<sup>2</sup>

**Schlafzimmer :** 3

**Badezimmer :** 1

✓ Netzstrom

✓ Leitungswasser

✓ Klimaanlage

✓ Doppelverglasung

✓ Eingezäuntes Grundstück

✓ Kamin - Holzofen

✓ Grill

✓ Allzweckraum

✓ Weiße Ware

✓ Möbliert

✓ Cess Pit / Klärgrube

Charmantes Landhaus mit Panoramablick in Castalla

Wir freuen uns, Ihnen dieses wunderschön gepflegte Landhaus mit 3 Schlafzimmern präsentieren zu dürfen, ideal gelegen, nur wenige Minuten vom malerischen Städtchen Castalla entfernt. Das Anwesen wurde von den jetzigen Eigentümern liebevoll gepflegt und befindet sich in einem tadellosen, bezugsfertigen Zustand – es sind keine Renovierungsarbeiten erforderlich. Alle Räume sind hochwertig ausgestattet und schaffen ein stilvolles und zugleich einladendes Wohnambiente.

Im Inneren bietet das Haus drei geräumige Doppelschlafzimmer und ein großes, gut ausgestattetes Familienbad. Das helle Wohnzimmer verfügt über einen Essbereich, einen neu installierten Kaminofen und eine Klimaanlage für ganzjährigen Komfort. Die moderne, voll ausgestattete Küche besticht durch hochwertige Oberflächen. Eine geschlossene Veranda bietet zwei weite vielseitig nutzbare Wohnbereiche – einer davon wird derzeit als formelles Esszimmer mit herrlichem Blick auf den gepflegten Garten genutzt.

Auch der Außenbereich des Anwesens ist beeindruckend. Der weitläufige Garten präsentiert eine Vielzahl von Obstbäumen, alten Sträuchern und farbenfrohen Saisonpflanzen. Im Außenbereich finden Sie eine separate Küche mit Grillplatz, ideal für gesellige Stunden, einen großen Pavillon neben einem attraktiven Wasserspiel und eine geräumige Terrasse, perfekt für Mahlzeiten im Freien. Die private Zufahrt bietet ausreichend Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, und das Anwesen verfügt über mehrere Abstellschuppen sowie einen praktischen Holzschuppen.

Das großzügige 2.300 m<sup>2</sup> große Grundstück beherbergt einen prächtigen Olivenhain, der dem Anwesen Charme und Ertrag verleiht. Dieses außergewöhnliche Landhaus bietet Ruhe, Privatsphäre und viel Platz im Freien – und das alles in unmittelbarer Nähe von Castalla und seinen Annehmlichkeiten.

Im Inneren ist die Nordwand isoliert, um vor den kühlen Winterwinden zu schützen. Der Garten verfügt über ein Wasserspiel, das groß genug ist, um sich in den heißen Sommermonaten abzukühlen. Ein Fundament für einen runden Pool mit 5 m Durchmesser ist ebenfalls vorhanden, falls Sie im Sommer einen aufstellen möchten.

Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, um Enttäuschungen zu verhindern.

[josh@alicanteproperty.es](mailto:josh@alicanteproperty.es)

[www.alicanteproperty.es](http://www.alicanteproperty.es)

0034 675746907

