

## Luxus-Neubauvilla, die nach Ihren Wünschen entworfen wurde

Ref: GM2010

**Preis**  
**€319.240**



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Hondón de las Nieves

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Optional

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Hausbereich :** 155 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

Schnelles Internet & Telefon

Netzstrom

Leitungswasser

Terrasse

Cess Pit / Klärgrube

Endlich ein Traumhaus zu einem echten Preis. Eine Gelegenheit, der Erste zu sein, der eine zeitgenössische und moderne spanische Villa besitzt. Hondon Nieves - Aspe

Es handelt sich um einen brandneuen Bau auf einem wunderschönen, 10.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Es steht ein Musterhaus zur Besichtigung zur Verfügung. Die Bauzeit beträgt ca. 7-9 Monate. Dem Bauteil stehen ab sofort Baugrundstücke zur Verfügung, die alle einen atemberaubenden Blick auf die sonnenverwöhnte spanische Landschaft bieten

Der Preis gilt für Grundstücke in La Romana ohne Pool

Mit einer ungefähren Größe von 145 Quadratmetern, offenem Wohnzimmer + Küche, 4 Schlafzimmern, 2 Badezimmern, vordere und hintere Terrasse und 2 verschiedene Fassadenausführungen zur Auswahl.

- Also Basismodell: Ab 310.924€ (ohne Pool) / 334.924€ (Pool & Terrasse)
- Also + Garage: Ab 379.670€ (einschließlich 5x6 Garage + Pool + Verbindungsterrasse)

Der Preis gilt für La Romana, Aspe, zzgl. 55.000 €

Mit 4 Schlafzimmern und 2 Badezimmern führt das offene Wohn-/Esszimmer zu einer neuen Küche, die nach Ihren Wünschen eingerichtet wird. Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes liegen in einem wunderschönen Tal im Landesinneren, westlich von Alicante in Spanien. Hondon De Las Nieves und das Nachbardorf Hondon De Los Frailes sind typisch spanische, ländliche Dörfer, malerisch, freundlich und haben sich im Laufe der Jahre kaum verändert. Hondon de Las Nieves bedeutet wörtlich „Schneeschlucht“, aber nicht nach dem Wetter. Es ist nach der Treue des Dorfes zu seiner Schutzpatronin „Jungfrau des Schnees“ benannt. Diese Statue und die Kirche sind das Herz des Dorflebens, der „Jungfrau“ ist ihr eigenes Fest gewidmet.

Obwohl nicht viel über die Geschichte von Hondon de las Nieves geschrieben wurde, heißt es, dass die Stadt zur Zeit der Griechen bewohnt war und bis 1839 zur Gerichtsbarkeit von Aspe gehörte, als sie unabhängig wurde und zusammen mit Hondon de los Frailes, das wiederum von Redován abgetrennt worden war, eine einzige Gemeinde bildete. 1926 trennten sich Hondon de las Nieves und Hondon de los Frailes und wurden zu unabhängigen Gemeinden.

Das Hondon-Tal ist für seine Weinreben bekannt und wird manchmal „Tal der Weinreben“ genannt. Die Wirtschaft dieses sehr fruchtbaren Tals ist stark von der Landwirtschaft abhängig. Hier werden hauptsächlich Weintrauben, Mandeln und Oliven angebaut. Umgeben von einem weiten Bergpanorama (Crevillente Sierras) ist diese ländliche Gegend als Bezirk Vinalopo bekannt; ein Name, den man oft auf spanischen Weinen findet. Die andere dominierende Industrie ist das Baugewerbe mit vielen Kalksteinbrüchen, die das Baugewerbe der Costa Blanca mit Zementprodukten beliefern.

Das Hondon-Tal genießt über 300 Sonnentage und eine angenehme Brise. Die Sommer sind sehr heiß, während die Winter mild sind. Das Hondon-Tal ist eine friedliche und ruhige Gegend, in der das Leben gemächlich verläuft.