



**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Sax

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 6

**Badezimmer :** 4

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Blick auf die Landschaft

**Parken :** Carport

**Hausbereich :** 400 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 11600 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 30 mins

**Strand :** 30 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- |                            |                                |                                      |
|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|
| ✓ Sommerküche              | ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom                          |
| ✓ Leitungswasser           | ✓ Zentralheizung               | ✓ Öl-Zentralheizung                  |
| ✓ Klimaanlage              | ✓ Solarenergie                 | ✓ Eingezäuntes Grundstück            |
| ✓ Nebengebäude / Gästehaus | ✓ Kamin - Holzofen             | ✓ Alarmsystem                        |
| ✓ Grill                    | ✓ Allzweckraum                 | ✓ Terrasse                           |
| ✓ Solarium                 | ✓ Weiße Ware                   | ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung |
| ✓ Cess Pit / Klärgrube     |                                |                                      |

Prächtige 6-Bett-4-Bad-Villa mit Gästehaus, Pool, Holzhütte, Gärten, Grundstück in hervorragender Lage in Sax  
Reduziert auf 349,995 €

Gelegentlich stoßen wir auf ein Anwesen, das uns den Atem raubt, und wir gehen herum, machen Fotos und drehen ein Video mit einem dummen Grinsen im Gesicht, wissend, dass wir das Privileg haben, etwas Wunderbares in unseren Büchern zu haben.

Bei Immobilien wie dieser ist es schwer zu wissen, wo man überhaupt mit einer Beschreibung beginnen soll, und glücklicherweise haben wir die Fotos und das Video zur Verfügung, um zu helfen, da uns die Superlative ausgehen. Diese Villa ist in vielerlei Hinsicht großartig. Zuallererst ist die Bauqualität in einer anderen Liga, es werden keine Kosten gescheut, dies wurde als Villa fürs Leben und zum Vergnügen der ganzen Familie, jung und alt, gebaut, wobei nichts ausgelassen wurde.

Die Lage ist erstklassig und die Villa steht stolz auf über 2,5 Hektar Land und ist zentral positioniert, so dass es kein Konzept von Nachbarn gibt, obwohl es einen oder zwei gibt, aber es sind fünf Autominuten in die begehrte Stadt Sax seine erstaunliche Infrastruktur, die es Ihnen ermöglicht, in 35 Minuten und einer ähnlichen Zeit wie an den Stränden am Flughafen Alicante zu sein, während es eine Stadt voller Kultur und guter Restaurants, Bars und Cafés ist.

Die schöne Auffahrt führt Sie entlang der Zufahrt zur Villa und dann sehen Sie sie und wenn das Haus eines Mannes sein Schloss ist, dann ist dies dieses Schloss. Wenn Sie aus dem Auto steigen, werden Sie nicht wissen, wo Sie zuerst hinschauen sollen, da die Gärten und das Land so schön und so gestaltet sind, dass sie leicht gepflegt werden können. Wenn Sie sich zusammenreißen, stellen Sie fest, dass dies die Rückseite der Villa ist und die Vorderseite noch besser ist, wo Sie auch einen großen modernen Springbrunnen und einen wunderschönen Swimmingpool mit Poolhaus finden, um die Pumpe und den Filter zu verstecken.

Wenn Sie auf dem Gelände bleiben, entdecken Sie etwas, das wie ein anderes Haus aussieht, zum Glück viel kleiner, aber es ist ein perfektes kleines Anwesen für Gäste. Wir sind immer ehrlich mit unseren Beschreibungen und das Gästehaus braucht etwas Arbeit, um es zum perfekten Gästehaus zu machen, wir schätzen in der Region auf 10.000 €, damit es den Standards des Haupthauses entspricht, aber das würde Ihnen eine Selbstverständlichkeit geben. enthaltene „Casita“ mit viel Platz und Ausstattung und einem Carport.

Auf dem Land befindet sich auch eine sehr niedliche Holzhütte, die für die Enkelkinder als Spielhöhle hinzugefügt wurde, als sie klein waren, aber es könnte auch ein Geräteschuppen oder etwas anderes sein, das Ihre Fantasie anregt.

Es gibt eine Reihe von Nebengebäuden für Tiere und der Besitzer hat Tauben und Hühner und es gibt zwei geräumige Zwinger.

Wir gehen besser zum Haupthaus, wo wir, wenn wir uns ihm nähern, eine riesige Terrasse sehen, die sich um zwei Seiten des Grundstücks erstreckt, und etwas, das ich noch nie zuvor gesehen habe, ein äußeres Himmelbett auf Rädern, das erstaunlich ist, nein, ehrlich gesagt, es ist absolut erstaunlich, was für eine tolle Geste, ich weiß, es klingt lächerlich, aber es passt einfach.

Durch die Terrassentüren und in das Wohn-/Esszimmer mit einer Balkendecke und einer Treppe von höchster Qualität, die ebenso groß ist wie der atemberaubende Kamin. Es gibt derzeit einen Esstisch und Stühle für 12 Personen, was Ihnen eine Vorstellung von der Größe des Raums gibt.

Entlang eines Flurs befindet sich die voll ausgestattete moderne Küche und am Ende des Flurs auf der Rückseite des Erdgeschosses befindet sich ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett und ein Badezimmer, so dass jeder, der Schwierigkeiten mit dem Treppensteigen hat, eine Suite im Erdgeschoss hat.

Die Tür, die ein Schild mit der Aufschrift „Museo“ oder Museum und einen Sammelbecher zeigt, der von den Enkelkindern dort hingestellt wurde, lässt Sie nur die Liebe und Freude erkennen, die diese Villa den Menschen gegeben hat, und sie führt hinunter in einen Kellerraum mit hoher Decke wird derzeit als Weinkeller, Billardtisch und Lagerraum genutzt. Im Hochsommer bleibt dieser komfortable Raum kühl, obwohl die Villa sowohl über eine Klimaanlage als auch über eine Zentralheizung verfügt.

Die obere Etage verfügt über fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen vier Terrassentüren zu privaten Balkonen mit herrlichem Blick über den Poolbereich oder das Land oder auf die Berge haben.

Wenn diese Immobilie in Ihrem Budget liegt, dann sind wir neidisch und halten es für ein absolutes Kinderspiel.

Die malerische Stadt Sax liegt einen Hügel hinab im Vinalopó-Tal im Südosten Spaniens und ist eine von mehreren Städten und Dörfern in dieser Region der Costa Blanca, die von Burgen dominiert werden. Sax hat etwa 9.000 Einwohner und liegt zwischen den Städten Villena und Elda. Die Geschichte von Sax geht zurück auf die Zeit der maurischen Besetzung, die im 8. Jahrhundert begann, und aus der Zeit davor ist wenig über die Stadt bekannt.

Das Castillo de Sax (Burg von Sax), das nachts beleuchtet ist, wurde ursprünglich im 10. Jahrhundert auf einem Kalksteinkamm erbaut, und der Levante-Turm aus dem 12. Jahrhundert ist noch heute erhalten, der Bergfried und die Innenhöfe wurden zu einem späteren Zeitpunkt errichtet. Trotz seiner starken Verteidigungslage wurden sowohl Sax als auch seine Burg 1239 von Truppen unter Jaime I. von Aragon eingenommen, und später, im Jahr 1476, wurde Sax Teil der Markgrafschaft Villena in der Provinz Murcia. Während des Spanischen Erbfolgekriegs (1701-1714) stand Sax auf der Seite von Felipe V., der der Stadt für ihre unerschütterliche Unterstützung den Titel „Muy Noble y Muy Leal“ verlieh. 1836 wurde Sax schließlich Teil der Provinz Alicante.

Die Menschen in Sax sind herzlich und freundlich und die Stadt hat eine gute Auswahl an Geschäften, Tapas-Bars und Restaurants. Zweimal wöchentlich, mittwochs und samstags, findet ein Markt statt. Wie immer gibt es in Sax viele Feste und Festivals, das wichtigste davon ist das Fest der Mauren und Christen, das in den ersten beiden Februarwochen stattfindet.

Der hoch aufragende Felsen, der über Sax thront, ist ein beliebter Ort zum Klettern. Der bemerkenswerteste Aufstieg ist der Peñas del Rey.