



Art der Immobilie : Villa

Standort : Abanilla

Bereich : Murcia

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 1

Baujahr : 2018

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Ost

Ansichten : Blick auf die
Landschaft

Parken : Carport

Hausbereich : 175 m²

**Grundstücksfläche
:** 823 m²

Flughafen : 45min

Strand : 45min

Stadt : Few
minutes

Golf : 40min

- | | | |
|--|---------------------------|-----------------------|
| ✓ Schnelles Internet & Telefon | ✓ Netzstrom | ✓ Leitungswasser |
| ✓ Klimaanlage | ✓ Doppelverglasung | ✓ Zu Fuß in die Stadt |
| ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar | ✓ Eingezäuntes Grundstück | ✓ Kamin - Holzofen |
| ✓ Grill | ✓ Garage | ✓ Allzweckraum |
| ✓ Terrasse | ✓ Solarium | ✓ Weiße Ware |
| ✓ Kanalisation | | |

Wir freuen uns, Ihnen diese wunderschöne Villa in Ricabacica in Abanilla, 2 km von Mahoya entfernt, anbieten zu können.

Diese Eigenschaft wird von Olivenhainen im Partidor begleitet verkauft.

Diese wurde 2018 renoviert und hat 175 m² bebaute Fläche, auf der sich das Esszimmer, eine separate Küche mit Speisekammer und Kamin, 4 Schlafzimmer und 1 Badezimmer befinden. Es hat auch Einbauschränke, Klimaanlage und doppelt verglaste Fenster.

Der Außenbereich besteht aus 823 m², die zwei große gepflegte Gärten voller üppiger Obstbäume, zwei große Terrassen, ein Solarium, einen 2x4-Pool, einen Hühnerstall oder Zwinger, ein Lager, einen Grill, eine Garage für 3 Autos, ein elektrisches Tor und alles beherbergen ist eingezäunt.

Diese Villa befindet sich in einer wunderschönen Gegend, umgeben von Natur mit mehr als spektakulärer Aussicht.

Wenn Sie die ländliche Umgebung mögen, gibt es viele Gebiete zum Wandern und Routen sowie die Nähe zum Fluss Chícamo, einem Fluss von großem geologischem, botanischem und tierischem Interesse. Diese Villa ist auch nur wenige Gehminuten von Restaurants und Bushaltestellen entfernt.

Abanilla ist eine typische Stadt im Landesinneren von Murcia. Sie liegt am Fuße des Berges El Zulum und bietet Ausblicke über die fruchtbare Landschaft bis hin zum Nationalpark Sierra de la Pila.

Die Stadt ist ein Labyrinth aus engen Gassen, die zu den malerischen Plätzen mit ihren Brunnen und Denkmälern führen. Einige der Straßen, die an den unteren Hängen des El Zulum erbaut wurden, sind so steil, dass sie zu Treppen werden. Die zentrale Architektur ist traditionell, wenn auch oft überraschend neu. Der Palast, die Kirche und die Gemeindeverwaltung sind allesamt schöne historische Gebäude.

Abanilla liegt etwa 1 Stunde und 15 Minuten Fahrt landeinwärts westlich des Flughafens Alicante und etwa 1 Stunde und 30 Minuten Fahrt vom Flughafen Murcia San Javier entfernt. Die Hauptstadt Murcia ist etwa 35 Kilometer entfernt. Die Umgebung von Abanilla ist sehr fruchtbar, mit vielen Obst- und Nussbäumen sowie einer Fülle von Gemüsegärten, die frische und gesunde Produkte liefern.

Die Landschaft ist geprägt von einer eigenartigen Landschaft mit niedrigen Erdklippen und tiefen Schluchten voller Zitrusbäume. Die Stadt verfügt über gute Sportanlagen für Tennis und Fußball und die vielen Kilometer ruhiger Landstraßen sind ideal für Langstreckenläufer und abenteuerlustige Radfahrer gleichermaßen.

Von der Stadt aus können viele Wanderwege zurückgelegt werden. Wenn Sie Lust auf eine Herausforderung haben, versuchen Sie den Aufstieg auf den El Zulum, einen harten Anstieg, der im tiefsten Winter oft einen schneebedeckten Gipfel bietet.

Abanilla ist die Heimat einer typischen rustikalen Küche mit Eintöpfen und Fleischgerichten, bei der immer die lokalen Produkte verwendet werden.