



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2019

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Auffahrt

Hausbereich : 195 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 45 mins

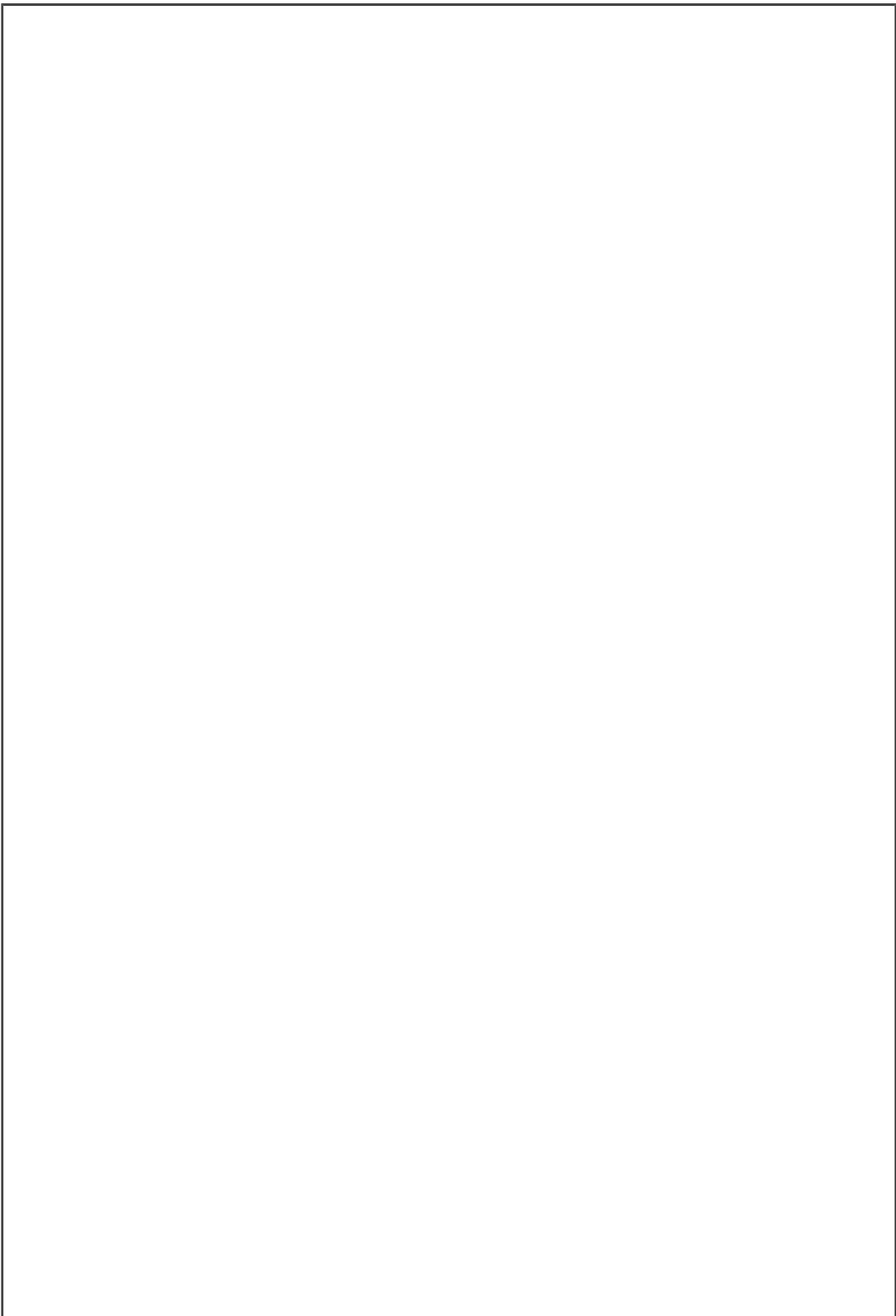
Strand : 45 mins

Stadt : 5mins

Golf : 25 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung
- ✓ Netzstrom
- ✓ Öl-Zentralheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Garage
- ✓ Solarium
- ✓ Cess Pit / Klärgrube



Verwirklichen Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Wünschen ausgestellten Grundstückangebot. Wir bieten Ihnen optimales Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell nach Ihren Wünschen gebaut - gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen.

Unser Baunternehmen ist ein familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden nur hochwertige Materialien und Produkte, um ein Projekt zu realisieren. Unsere Bauprojekte sind überwiegend in Pinoso und anderen Orten in der Region. Ein Projekt kann zwischen 10 und 15 Jahren fertiggestellt werden, was länger als 10 Jahre vergleichbar gebauten Häusern.

Projekte blicken auf eine lange Geschichte zurück.

Besichtigen Sie unsere bereits fertiggestellten Häuser und überzeugen Sie sich selbst von unserer Handwerkskunst, der Liebe am Detail und den hochwertigen Anfertigungen.

Für uns sind Kunden wichtige Teilnehmer und Beteiligte des Bauprozesses, daher ist es für uns sehr wichtig, dass Sie sich in jedem Schritt des Bauprozesses beteiligen.

Unsere Bauprojekte sind nach den neuesten Baubestimmungen, einschließlich den den Farbe und Materialien, die Ihnen entsprechen.

Wunsch benötigten, einer eingebauten Kamin mit Schornstein, Voraussetzungen für TV und Internet, eine Kiesaumzone sowie einen großzügigen Bereich um das Haus und eine Klargröße.

Die Badezimmer sind mit Duschablage, Duschwanne oder einem Fünfzylinder-Kabinen (in verschiedenen Farben) ausgestattet. Ein großer Spiegel und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Ebenbausteinplatte mit Kamin, Vorratsküche für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube sowie verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl, die auf Preis erachtlich.

Die Küchen sind mit einer Arbeitsplatte aus Granit, einem Kühlschrank, einem Herd und einem Ofen ausgestattet.

Ein Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis inbegriffen.

Ein großes, festes Holz-Glastürchen im Treppenhaus sorgt für zusätzliche Licht.

Autotür und Türen sind aus Holz und sind mit einem Gravur für die Außenstiege und Fensterstühle.

Unsere hervorragende 10 cm dicke Rundumhämmerung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B. In den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.

Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück - alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.

Alle Preise sind inklusive Baugenehmigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive.

Schlüsselübergabe 7-8 Monate nach der ersten Zahlung.

Energieeffizienzklasse A (beste in der Region).

Diese Mustervilla ist individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.

Diese Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Die Villa verfügt über spanische Elemente mit modernem, hellen und sauberem Design.

Notrufsysteme sind ebenfalls in die Villa integriert.

Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen.

Unsere neuen Villen bieten Ihnen folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasserschluss sind bereits vorhanden):

Komplett-Solaranlage

Regenwasserspeicher

Hochbeet

OPTION 10 x 5 m Pool (6.000 €)

Einzel- oder Doppelgarage. Gästehaus optional und individuell anpassbar.

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.

Ratenzahlung möglich: 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) als Anzahlung. Sie haben die Möglichkeit, das Grundstück bereits jetzt zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.

Auch in Albera, Hondon de las Nieves, Hondon de Frailes, Aspe und umliegenden Orten wie Monvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).

Dark: modernster Bautechniken garantieren, wir Ihnen einen Energieverbrauch der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und für Heiz- und Kühlzwecke optimiert.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Autobahnen und große Autobahnen, wie die große Autobahn A-7, die von Valencia nach Murcia führt. Calpe und Rivasay bieten atemberaubende Aussichten und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher

Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.

(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Hausgrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulantieistung 30.000 € der Grundstückskosten.)

OPTION 120 MTZ: 320.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 322.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 375.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 170 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 397.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 175 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 423.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 195 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 449.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 220 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m) - ohne Bögen T und Jules: 491.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 225 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 505.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro. Zusätzlich: 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 250 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 547.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro. Zusätzlich: 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

OPTION 270 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 Meter): 611.000 Euro. Der Bauträger steuert 30.000 Euro zum Grundstückspreis bei (die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro). Zusätzlich erhalten Sie 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Über die gesamte Region hinaus sind die meisten Grundstücke ab 70.000 € erhältlich.

Pinoso (El Pinoso) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, der Stadt und den Stränden entlang und nahe der Grenze zu Murcia.

Personen benötigen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiper, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Chirurgen, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags

und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Parades und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Feiern auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt), der Besucher aus der ganzen

Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt liegt nur 20 Minuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn

und diverse Fast-Food-Restaurants.

Flughafen, Stadt und Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.

Neubauvilla 195m² mit Pool und Grundstück

Preis
€449.000

Die Badezimmer sind mit Duschablage, Duschwanne oder einem Fünfzylinder-Kabinen (in verschiedenen Farben) ausgestattet. Ein großer Spiegel und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Ebenbausteinplatte mit Kamin, Vorratsküche für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube sowie verschiedene Granitarbeitsplatten zur Auswahl, die auf Preis erachtlich.

Die Küchen sind mit einer Arbeitsplatte aus Granit, einem Kühlschrank, einem Herd und einem Ofen ausgestattet.

Ein Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis inbegriffen.

Ein großes, festes Holz-Glastürchen im Treppenhaus sorgt für zusätzliche Licht.

Autotür und Türen sind aus Holz und sind mit einem Gravur für die Außenstiege und Fensterstühle.

Unsere hervorragende 10 cm dicke Rundumhämmerung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B. In den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind.

Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot: einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück - alle mit traumhafter Aussicht, inklusive

Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.

Alle Preise sind inklusive Baugenehmigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive.

Schlüsselübergabe 7-8 Monate nach der ersten Zahlung.

Energieeffizienzklasse A (beste in der Region).

Diese Mustervilla ist individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.

Diese Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten.

Die Villa verfügt über spanische Elemente mit modernem, hellen und sauberem Design.

Notrufsysteme sind ebenfalls in die Villa integriert.

Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen.

Unsere neuen Villen bieten Ihnen folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wassertankanschluss sind bereits vorhanden):

Komplett-Solaranlage

Regenwasserspeicher

Hochbeet

OPTION 10 x 5 m Pool (6.000 €)

Einzel- oder Doppelgarage. Gästehaus optional und individuell anpassbar.

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €.

Ratenzahlung möglich: 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) als Anzahlung. Sie haben die Möglichkeit, das Grundstück bereits jetzt zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus.

Auch in Albera, Hondon de las Nieves, Hondon de Frailes, Aspe und umliegenden Orten wie Monvar, La Romana, Cañada del Trigo, Sax, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Catral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).

Dark: modernster Bautechniken garantieren, wir Ihnen einen Energieverbrauch der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und für Heiz- und Kühlzwecke optimiert.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Autobahnen und große Autobahnen, wie die große Autobahn A-7, die von Valencia nach Murcia führt. Calpe und Rivasay bieten atemberaubende Aussichten und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher

Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.

(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Hausgrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulantieistung 30.000 € der Grundstückskosten.)

OPTION 120 MTZ: 322.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 375.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 397.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 170 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 423.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 175 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 449.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 220 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m) - ohne Bögen T und Jules: 491.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. Zusätzlich: 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 225 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 505.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro. Zusätzlich: 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 250 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 547.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro. Zusätzlich: 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.

OPTION 270 MTZ: Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 Meter): 611.000 Euro. Der Bauträger steuert 30.000 Euro zum Grundstückspreis bei (die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 Euro). Zusätzlich erhalten Sie 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Über die gesamte Region hinaus sind die meisten Grundstücke ab 70.000 € erhältlich.

Pinoso (El Pinoso) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schuhindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, der Stadt und den Stränden entlang und nahe der Grenze zu Murcia.

Personen benötigen alle Annehmlichkeiten des modernen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiper, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Chirurgen, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags

und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Parades und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Feiern auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt), der Besucher aus der ganzen

Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt liegt nur 20 Minuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn

und diverse Fast-Food-Restaurants.

Flughafen, Stadt und Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.