



Art der Immobilie : Villa

Standort : Pinoso

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 4

Badezimmer : 3

Baujahr : 2023

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 165 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 45 mins

Strand : 45 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 35 mins

- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Umkleideraum

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

Verwirklichen Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Namen ausgestellten Grundbucheintrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit, dass Ihre Investition rechtlich abgesichert ist. Alle unsere Villen werden individuell nach Ihren Wünschen gebaut – gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen.

Unser Bauunternehmen ist ein Familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden ausschließlich hochwertige Materialien für ein perfektes Ergebnis. Unser Firmensitz befindet sich in Pinoso. Mit über 30 Jahren Erfahrung und mehr als 100 erfolgreich gebauten Villen sowie 20 weiteren im Bau befindlichen Projekten blicken wir auf eine lange Geschichte zurück.

Unser guter Ruf basiert auf Qualität, Zuverlässigkeit und persönlicher Betreuung - wir haben Hunderte zufriedener Kunden. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu entwerfen oder einen unserer bestehenden Stile anzupassen. Wir setzen alles daran, Ihre Vision Wirklichkeit werden zu lassen.

Besichtigen Sie unsere bereits fertiggestellten Häuser und überzeugen Sie sich selbst von unserer Handwerkskunst, der Liebe zum Detail und den hochwertigen Ausstattungen.

Für unsere Kunden ist uns nichts zu viel. Wir helfen und begleiten Sie gemeinsam jedes Schritt des Bauprozesses, sorgen so für eine reibungslose, geordnete und schnelle Bauabwicklung.

Alle Häuser verfügen über einen großen Stauraum und um das Pool (Farbe und Muster frei wählbar), ca. 1 m breiter Bereich des Hauses, ein Einfahrtstor, eine 3000 m² große Umzäunung, eine vorinstallierte Klimaanlage, eine Standardküche, eine Sicherheitstür, deutsche Dreh-Kipp-Fenster (alternativ Schiebefenster), einen eingebauten Kamin mit Schornstein, Vorinstallationen für TV und Internet, eine Küessauffahrt mit zusätzlichen Kiesweg rund ums Haus sowie eine Klargrube.

Große Auswahl an Keramikfliesen für den Boden in verschiedenen Farben, Holzoptik etc.

Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Edelstahlspüle mit Armatur sowie Vorinstallationen für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzugshaube. Verschiedene Granitarbeitsplatten stehen zur Auswahl und sind im Budget enthalten. Weitere Steinarbeitsplatten sind gegen Aufpreis erhältlich. Haushaltsgeräte sind nicht inbegriffen.

Eine Marmortreppe (cremefarben oder grau) im Geländer sowie eine Treppe sind im Preis enthalten.

Ein großes, feststehendes Glasfenster im Treppenhaus bringt viel Tageslicht in die Villa.

Sie haben die Wahl zwischen verschiedenen Fliesen und Steinen für die Verkleidung.

Diese wunderschönen Landhäuser werden individuell an die Wünsche jedes Kunden angepasst. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m² großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerküche hinzugefügt.

Die Standardvilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Die Villa ist bereits mit einer Klimaanlage für alle Räume ausgestattet und bietet so ganzjährigen Komfort.

Diese Villa vereint traditionelle spanische Elemente mit modernem, hellem und sauberem Design.

Neubauten mit Wow-Effekt ... Video ansehen: <http://youtu.be/WNyNtfQfM>

Die Mindestgrundstückgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m². Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar.

Unter Neubauvillen bieten folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasserausbau sind bereits vorhanden):

Komplexe Solaranlagen
Regenwasserspeicher
Hochebene

Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €

Ratenzahlung möglich mit einer Anzahlung von 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert). Sie haben die Option, das Grundstück in dieser Phase zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Weitere Zahlungen können Ihren Wünschen entsprechend gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Zahlungen von je 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architektenprojekt, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus. Auch in späteren Phasen hat man die Möglichkeit die Monate La Costa oder Costa Blanca zu kaufen sowie in Gebieten wie Dolores und Cataral verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis).

Die modernen Bautechniken ermöglichen es Ihnen einen Energiespaß der Klasse B. Ihre Stromlast reduziert und Ihren Heiz- und Kühlkosten spart.

In der wunderschönen Weinregion Alicante bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Grundstücken. Die Gegenden um Pinoso, Cullera, Lel, Úbeda und Rasplay bieten atemberaubende Aussichten und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische, traditionell charmante und einladende Weinstädte. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Autobahnen, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar.

(Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Gebäudegrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich, wovon der Bauträger als Geste des guten Willens 30.000 beisteuert.)

OPTION 120 MTZ:
Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 356.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 150 MTZ:
Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 398.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 165 MTZ:
Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 436.000 Euro. Der Bauträger übernimmt 30.000 Euro für Ihr Grundstück; die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 Euro. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

OPTION 180 mt:
Preis des Hauses mit einem 8 x 4 Meter großen Pool: 518.000 €. Der Bauträger steuert 30.000 € zum Grundstück bei; üblicherweise liegt der Anteil bei ca. 70.000 € oder mehr. 3 oder 4 Schlafzimmer und 2 oder 3 Badezimmer. Dieses Sonderangebot beinhaltet ein Nebengebäude und den Pool.

Pinoso (El Pinos) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens mit einem Marmorbruch, einer florierenden Schuhindustrie, Salzvorkommen und einer florierenden Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante. 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.

Zahlreiche Geschäfte, ein Supermarkt, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.

Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Verweilen auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.

Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Lidl, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und diverse Fast-Food-Restaurants.

Der Flughafen Alicante, die Stadt und die Strände sind nur 45 Autominuten entfernt.