

**Art der Immobilie :** Villa

**Standort :** Pinoso

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 4

**Badezimmer :** 3

**Baujahr :** 2023

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 225 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 45 mins

**Strand :** 45 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 25 mins

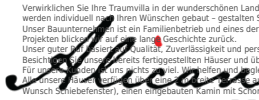
- ✓ Sommerküche
- ✓ Leitungswasser
- ✓ Für Zentralheizung vorinstallieren
- ✓ Elektrische Tore
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Grill
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Klimaanlage
- ✓ Solare Warmwasserbereitung
- ✓ Zu Fuß in die Stadt
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Sauna
- ✓ Garage
- ✓ Solarium

- ✓ Netzstrom
- ✓ Zentralheizung
- ✓ Vorinstallation für Klimaanlage
- ✓ Solarenergie
- ✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Alarmsystem
- ✓ Allzweckraum
- ✓ Umkleieraum



Verwirklichen Sie Ihre Traumvilla in der wunderschönen Landschaft von Alicante. Vom ersten Tag an sichern Sie sich das volle Eigentum mit einem auf Ihren Wunsch ausgestellten Grundbuchvertrag. Wir bieten Ihnen optimalen Schutz und geben Ihnen die Gewissheit werden individuell in Ihren Wünschen gebaut - gestalten Sie Ihr Traumhaus ganz nach Ihren Vorstellungen. Unser Bauunternehmertum ist ein Familienbetrieb und eines der größten und besten in der Region. Wir verwenden nur die besten Materialien und unsere Bauleiter verfügen über 20-jährige Erfahrung und mehr als 10 Projekte hinter sich. Ihre Geschichte zurück. Unser ganz persönliches Qualitäts-, Zuverlässigkeit und persönliche Beratung - wir haben Hunderte zufriedener Kunden. Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr Traumhaus von Grund auf neu zu entwerfen oder einen unserer bestehenden Stile anzupassen. Wir setzen bereits fertiggestellten Häuser und überlassen es sich selbst von unserer Handwerker- und Lieferanten-Detail und den hochwertigen Ausstattungen. Für unsere Kunden bieten wir zwei verschiedene Grundstücksgrößen durch Jahreerfahrung des Bauprozesses, angenehmes und spannendes Bauerlebnis. Für unsere Kunden bieten wir zwei verschiedene Grundstücksgrößen durch Jahreerfahrung des Bauprozesses, angenehmes und spannendes Bauerlebnis. Wunschküchen (Schleiferlester), einen eingebauten Kamin mit Steinfront, Vorhängehalterungen für TV und Internet, eine Kisaufwand sowie einen großzügigen Bereich um das Haus und eine Klärgruben.



# Neubauvillen mit Wow-Faktor

Preis  
€505.000

Die Badezimmer sind mit Duschkäule, Duschwanne oder Badewanne mit Wärmeschutz in verschiedenen Farben (in verschiedenen Farben) und Spiegeln sowie einer großen Auswahl an Wandfliesen und Keramikbodenfliesen in verschiedenen Farben, Holzoptik etc. Die Küchen verfügen über Schränke mit Standardtüren und -griffen gemäß den bereitgestellten Plänen, eine Essensinsel mit Barstuhl, Installationen für Backofen, Geschirrspüler und Dunstabzughaube sowie verschiedene Granit- oder Marmorplatten zur Auswahl, die Aufpreis erhältlich. Haushaltsgeräte sind nicht enthalten. Eine Marmortreppe (cremefarben oder grau) mit Geländer sowie ein Geländer für die Veranda sind im Preis inbegriffen. Ein großes, feststehendes Glasfenster im Treppbereich sorgt für zusätzliches Licht. Auswahl an Fliesen und Treppendesigns für den Poolbereich. Auswahl des Granits für die Außentreppe und Fensterbänke. Unsere hervorragende 10 cm dicke Kundsümmung garantiert mindestens die Energieeffizienzklasse B, in den meisten Fällen jedoch A (abhängig von Hausgröße und -design). Wir bieten eine große Auswahl an Fliesen sowie Küchen und Bäder, die im Budget enthalten sind. Wir haben verschiedene Baugrundstücke im Angebot, einige in fußläufiger Entfernung zum Stadtzentrum, andere in absoluter Privatsphäre. Unsere beliebtesten Grundstücke liegen nur 5-10 Autominuten vom Stadtzentrum entfernt. Wir haben für jeden Geschmack das passende Grundstück - alle mit traumhafter Aussicht, inklusive Wasser- und Stromanschluss sowie Highspeed-Internet.

Alle Formalitäten (Baugenehmigung, Nutzungsbescheinigung, 10-jährige Baugarantie etc.) sowie wöchentliche Berichte und Drohnenfotos sind inklusive. Diese wunderschönen Landhäuser werden individuell nach den Wünschen unserer Kunden gestaltet. Das abgebildete Modell verfügt über ein zusätzliches 30 m<sup>2</sup> großes Gästehaus. Die Kunden haben später einen Grillplatz und eine Sommerkiche hinzugefügt. Diese Mustervilla bietet 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Hauswirtschaftsraum und eine große überdachte Veranda sowie zwei Terrassen an zwei Schlafzimmern mit herrlichem Blick auf Weinberge oder Obstgärten. Sie ist außerdem mit einer Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet, um ganzjährigen Komfort zu gewährleisten. Die Villa vereint traditionelle spanische Elemente mit modernem, hellem und sauberem Design. Neubau mit Wow-Effekt ... Video ansehen: <http://youtu.be/WYNETIFQPM>

Die Mindestgrundstücksgröße für ein Bauvorhaben beträgt 10.000 m<sup>2</sup>. Grundstücke mit Wasser-, Strom- und Highspeed-Internetanschluss sind in Pinoso und Umgebung verfügbar. Kontaktieren Sie uns für eine Videobesichtigung und weitere Informationen. Unsere neuen Villen bieten Ihnen folgende Optionen für ein autarkes Leben (Strom- und Wasseranschluss sind bereits vorhanden): Komplette Solaranlage, Regenwasserspeicher, Hochbeet

Optional: 10 x 5 m Pool (6.000 €) Einzel- oder Doppelgarage, Gästehaus optional und individuell anpassbar. Reservieren Sie Ihr Grundstück für nur 10.000 €. Ratenzahlung möglich: 30 % der Baukosten (ohne Grundstückswert) als Anzahlung. Sie haben die Möglichkeit, das Grundstück bereits jetzt zu erwerben und auf Ihren Namen eintragen zu lassen. Die weiteren Zahlungen können individuell gestaltet werden, üblicherweise zwei weitere Raten à 30 % und eine Schlusszahlung von 10 % bei Fertigstellung.

Die erste Rate beinhaltet das vollständige Architekturentwurf, 3D-Pläne, Baugenehmigungen, Zaun, Fundamente und die Fertigstellung des Betonbaus. Auch in Albuera, Hondón de las Nieves, Hondón Frías, Aspe und umliegenden Orten wie Monóvar, La Romana, Cañada del Trigo Sac, Salinas sowie in Gebieten wie Dolores und Cattel verfügbar (abhängig vom Grundstückspreis). Dank modernster Bautechniken garantieren wir Ihnen einen Energieausweis der Klasse B, der Ihre Steuerlast reduziert und Ihnen Heiz- und Kühlkosten spart. In der wunderschönen Weinregion Alicante bieten wir Ihnen eine große Auswahl an Grundstücken. Die Gegend um Pinoso, Culebrón, Lel, Ubeda und Raspay bieten atemberaubende Ausblicke und den besten spanischen Lebensstil. Die Region besticht durch malerische Weinorte mit traditionellem Charme und herzlicher Gastfreundschaft. Alle unsere Grundstücke liegen innerhalb von 10 Autominuten von Supermärkten, Ärzten, Bars, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entfernt.

Die meisten unserer Grundstücke sind innerhalb von 45 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden erreichbar. (Bitte beachten Sie, dass alle unten aufgeführten Hausgrößen und Preise das Grundstück nicht beinhalten. Grundstücke sind ab 70.000 € inklusive Wasser- und Stromanschluss erhältlich. Der Bauträger übernimmt als Kulanleistung 30.000 € der Grundstückskosten.)

**OPTION 120 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 332.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.  
**OPTION 150 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 375.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile ab 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.  
**OPTION 163 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 397.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.

**OPTION 195 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 423.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.  
**OPTION 220 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 449.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten mittlerweile über 70.000 €. 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.  
**OPTION 230 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m) - ohne Bögen und T-Jules: 491.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 €.

**Zusätzlich:** 3-4 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.  
**OPTION 225 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 505.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 €. Zusätzlich: 4-5 Schlafzimmer und 2-3 Badezimmer.  
**OPTION 245 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 m): 547.000 €. Der Bauträger übernimmt 30.000 € der Grundstückskosten. Die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 €. Zusätzlich: 5-6 Schlafzimmer und 3-4 Badezimmer.  
**OPTION 270 MT2:** Hauspreis inklusive Pool (8 x 4 Meter): 611.000 €. Der Bauträger steuert 30.000 € der Grundstückspreis bei (die meisten Grundstücke kosten derzeit ca. 70.000 €). Zusätzlich erhalten Sie 5-7 Schlafzimmer und 3-5 Badezimmer.

Über Pinoso:  
Pinoso (El Píndis) ist eine der wohlhabendsten Städte Spaniens. Sie verfügt über ein Marmorbergwerk, eine florierende Schulindustrie, Salzvorkommen sowie eine florierende Wein- und Landwirtschaft. Die Stadt liegt in der bergigen Landschaft der Weinregion Alicante, 45-50 Autominuten vom Flughafen Alicante, der Stadt und den Stränden entfernt und nahe der Grenze zu Murcia.  
Pinoso bietet alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens: Supermärkte wie Consum, Dia, Mas y Mas und Hiperbar, eine große Auswahl an Restaurants, darunter irische und indische, sowie über 50 Bars, ein rund um die Uhr geöffnetes Ärztezentrum, englischsprachige Zahnärzte, eine Tierarztpraxis, einen Wochenmarkt samstags und eine Markthalle, die sechs Tage die Woche geöffnet ist. Pinoso verfügt über drei Grundschulen, ein Gymnasium und eine Musikschule. Außerdem gibt es ein neues Kulturzentrum mit Bibliothek und Spanischkursen für Ausländer.  
Das ganze Jahr über finden in Pinoso traditionelle spanische Feste mit Paraden und Musikdarbietungen statt, die landesweit bekannt sind. Lagerfeuer mit ihrer magischen Atmosphäre laden zum Feiern auf den Straßen ein. Jedes Jahr findet außerdem ein Stierlauf statt (die Stiere werden nicht verletzt!), der Besucher aus der ganzen Region anzieht, um die mutigen Teilnehmer in der Arena zu beobachten.  
Die Stadt Elda & Petrer ist 20 Autominuten entfernt und bietet ein großes Krankenhaus mit englischsprachigen Ärzten, eine riesige Auswahl an Bars und Restaurants, ein Einkaufszentrum, ein großes internationales Fitnessstudio, einen Carrefour, Aldi, Aldi, ein Kino mit wöchentlich wechselnden englischen Filmen, eine Bowlingbahn und diverse Fast-Food-Restaurants.  
Flughafen, Stadt und Strände von Alicante sind nur 45 Autominuten entfernt.