



Art der Immobilie : Landhaus

Standort : Novelda

Bereich : Alicante

Schlafzimmer : 9

Badezimmer : 4

Baujahr : 1924

Schwimmbad : Privat

Garten : Privat

Orientierung : Süden

Ansichten : Bergblick

Parken : Garage

Hausbereich : 414 m²

Grundstücksfläche : 10000 m²

Flughafen : 20 mins

Strand : 20 mins

Stadt : 5 mins

Golf : 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

Historisches Landhaus in Novelda, Alicante - 9 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Garten & Pool

Gelegen auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von majestätischen Eichen und einem Wildblumengarten, vereint dieses **über ein Jahrhundert alte Landhaus** Charakter, Eleganz und enormes Restaurierungspotenzial.

Schlafzimmer und Badezimmer

9 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Charme und Persönlichkeit

4 voll ausgestattete Badezimmer, einige mit originalen Details, die den historischen Stil bewahren

Wohnfläche und Grundstück

Großzügiges Haus geeignet für große Familien oder touristische Projekte

Weite Grundstücke bieten Privatsphäre, Ruhe und schöne Ausblicke auf die Umgebung

Innenräume

Geräumige Küche voller natürlichem Licht, Kombination aus **traditionellen Elementen** und modernen Geräten

Ornamentale Kamine und edle Holzböden in mehreren Räumen

Große Fenster mit spektakulärem Blick auf Garten und Umgebung

Außenbereich und Freizeit

Historische Gärten, perfekt zur Entspannung oder für Outdoor-Events

Pool mit Restaurierungspotenzial, ideal für mediterrane Sommertage

Weite Wege und Grünflächen, die Schönheit und Privatsphäre der Immobilie unterstreichen

Potenzial und Möglichkeiten

Ideal für **Restaurierungsprojekte**, Traumhaus für Familien oder Airbnb-Vermietung

Räume können transformiert werden, während der historische Charakter erhalten bleibt

Möglichkeit, ein ruhiges Refugium fernab vom Stadtleben zu schaffen

Lage und Umgebung

Gelegen in Novelda, Alicante, eine Stadt mit **historischem und kulturellem Charme**, umgeben von Natur

In der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt

Sehenswürdigkeiten in der Nähe: **Kloster Santa María Magdalena, Arabisches Schloss La Mola, Museum des**

Modernismus

Zusammenfassung

Dieses historische Landhaus in Novelda bietet **die perfekte Kombination aus Charakter, Geschichte und Restaurierungspotenzial**, ideal für alle, die ein einzigartiges Zuhause, ein touristisches Projekt oder ein Familienrefugium in ruhiger, naturnaher Lage suchen.