



**Art der Immobilie :** Landhaus

**Standort :** Novelda

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 9

**Badezimmer :** 4

**Baujahr :** 1924

**Schwimmbad :** Privat

**Garten :** Privat

**Orientierung :** Süden

**Ansichten :** Bergblick

**Parken :** Garage

**Hausbereich :** 414 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche :** 10000 m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20 mins

**Strand :** 20 mins

**Stadt :** 5 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Schnelles Internet & Telefon
- ✓ Doppelverglasung
- ✓ Nebengebäude / Gästehaus
- ✓ Garage
- ✓ Nicht möbliert - Nach Vereinbarung

- ✓ Netzstrom
- ✓ Pferdesport
- ✓ Kamin - Holzofen
- ✓ Terrasse
- ✓ Cess Pit / Klärgrube

- ✓ Leitungswasser
- ✓ Eingezäuntes Grundstück
- ✓ Grill
- ✓ Weiße Ware

## **Historisches Landhaus in Novelda, Alicante - 9 Schlafzimmer, 4 Badezimmer, Garten & Pool**

Gelegen auf einem großzügigen Grundstück, umgeben von majestätischen Eichen und einem Wildblumengarten, vereint dieses **über ein Jahrhundert alte Landhaus** Charakter, Eleganz und enormes Restaurierungspotenzial.

### **Schlafzimmer und Badezimmer**

9 geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Charme und Persönlichkeit

4 voll ausgestattete Badezimmer, einige mit originalen Details, die den historischen Stil bewahren

### **Wohnfläche und Grundstück**

Großzügiges Haus geeignet für große Familien oder touristische Projekte

Weite Grundstücke bieten Privatsphäre, Ruhe und schöne Ausblicke auf die Umgebung

### **Innenräume**

Geräumige Küche voller natürlichem Licht, Kombination aus **traditionellen Elementen** und modernen Geräten

Ornamentale Kamine und edle Holzböden in mehreren Räumen

Große Fenster mit spektakulärem Blick auf Garten und Umgebung

### **Außenbereich und Freizeit**

Historische Gärten, perfekt zur Entspannung oder für Outdoor-Events

Pool mit Restaurierungspotenzial, ideal für mediterrane Sommertage

Weite Wege und Grünflächen, die Schönheit und Privatsphäre der Immobilie unterstreichen

### **Potenzial und Möglichkeiten**

Ideal für **Restaurierungsprojekte**, Traumhaus für Familien oder Airbnb-Vermietung

Räume können transformiert werden, während der historische Charakter erhalten bleibt

Möglichkeit, ein ruhiges Refugium fernab vom Stadtleben zu schaffen

### **Lage und Umgebung**

Gelegen in Novelda, Alicante, eine Stadt mit **historischem und kulturellem Charme**, umgeben von Natur

In der Nähe von Geschäften und Dienstleistungen, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt

Sehenswürdigkeiten in der Nähe: **Kloster Santa María Magdalena, Arabisches Schloss La Mola, Museum des Modernismus**

### **Zusammenfassung**

Dieses historische Landhaus in Novelda bietet **die perfekte Kombination aus Charakter, Geschichte und**

**Restaurierungspotenzial**, ideal für alle, die ein einzigartiges Zuhause, ein touristisches Projekt oder ein

Familienrefugium in ruhiger, naturnaher Lage suchen.