



**Art der Immobilie :** Stadthaus

**Standort :** Monovar

**Bereich :** Alicante

**Schlafzimmer :** 5

**Badezimmer :** 2

**Schwimmbad :** Kein Pool

**Garten :** Kein Garten

**Orientierung :** Ost

**Ansichten :** Stadtansichten

**Parken :** Auffahrt

**Hausbereich :** 250m m<sup>2</sup>

**Flughafen :** 20min

**Strand :** 20min

**Stadt :** centre

**Golf :** 15min

✓ Schnelles Internet & Telefon

✓ Klimaanlage

✓ Terrasse

✓ Netzstrom

✓ Zu Fuß in die Stadt

✓ Möbliert

✓ Leitungswasser

✓ Zu Fuß erreichbar - Restaurant / Bar

✓ Kanalisation

Dieses Stadthaus auf drei Ebenen im Zentrum von Monovar verfügt über alles, 4/5 Schlafzimmer, 2 komplette Badezimmer plus 2 x WC, privaten Parkplatz für 2 Autos und eine große Dachterrasse!! Sie können das Haus im Erdgeschoss betreten Ebene über 3 verschiedene Eingänge, wodurch sich das Haus perfekt für die Aufteilung in zwei oder drei Teile zur Vermietung oder als großes Einfamilienhaus eignet. Im ersten Eingang befindet sich ein Flur, der zu einer Treppe in den ersten Stock führt, wo Sie drei Schlafzimmer (2 Doppelzimmer und 1 Einzelzimmer) finden. Vom Flur führt eine Tür in einen großen Mehrzweckraum und dann in eine Küche, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet. Ein großes Fenster führt zum zentralen Lichtraum über der Terrasse im Erdgeschoss. Neben der Küche befindet sich ein schönes Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie Toilette und Waschbecken. Am anderen Ende des Flurs befindet sich eine Tür zum großen Wohnzimmer mit Klimaanlage. Hier kann das Haus leicht geteilt werden, da es einen weiteren Außeneingang zur Fußgängerzone an der Seite des Hauses gibt, dort gibt es ein Wohnzimmer plus. Von der Küche aus gelangt man in ein einzigartiges Badezimmer mit einer großen, in den Fels eingelassenen Dusche sowie einer Toilette und einem Waschbecken. Vom Wohnzimmer führt eine Treppe in die dritte Etage, wo sich ein großes Wohnzimmer befindet, das auf eine 35 m<sup>2</sup> große Dachterrasse mit herrlichem Blick über die Stadt und darüber hinaus führt. Vom Wohnzimmer aus gibt es eine halboffene Küche und ein WC. Auch hier führen Treppen hinunter in den ersten Stock und das Erdgeschoss. Zurück im Erdgeschoss führt der dritte Eingang zu einem sehr großen Wohnzimmer mit Klimaanlage sowie zwei weiteren Räumen (derzeit als Abstellraum genutzt) und dann zur offenen Terrasse, die auch zu einem Raum führt, der für ein Badezimmer vorbereitet wurde, und einem weiteren zwei Räume, perfekt für eine Küche und einen Hauswirtschaftsraum, die dann zu einer Tür führen, die zum Hauptwohnbereich zurückführt. Gegenüber dem Haupteingang befindet sich ein privater Bereich zum Parken von zwei Autos abseits der Straße mit einem kleinen Sitzbereich darüber. Dieses Haus ist sehr groß und bietet viele Möglichkeiten, es zu nutzen (es gibt drei separate Grundstücke für dieses Haus, die sich leicht aufteilen lassen). Es liegt nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten der Stadt entfernt und verfügt über viele Dinge, die in einem Haus schwer zu finden sind. Stadthaus jetzt, plus kann möbliert verkauft werden. Sehen Sie sich das Walk-Through-Video an, um eine bessere Vorstellung vom Grundriss zu bekommen, und kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um einen persönlichen Besuch oder einen virtuellen/Video-Besuch zu vereinbaren.