



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Rojales

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Pool & Garden Views

Sup. vivienda : 111 m²

Sup. parcela : 177 m²

Aeropuerto : 30 mins

Playa : 15 mins

Ciudad : Walking

Golf : 15 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Aire acondicionado

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Alcantarillado

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Energía solar

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Amueblado

Villas Exclusivas de Nueva Construcción en Benijófar

Te presentamos estas modernas y lujosas villas independientes en Benijófar, una encantadora localidad en la Costa Blanca que combina tranquilidad, comodidad y proximidad a todos los servicios. Con acabados de alta calidad y una amplia gama de características diseñadas para satisfacer las necesidades más exigentes, estas viviendas ofrecen un estilo de vida único y sostenible.

Distribución y Parcelas Disponibles

Cada villa se asienta sobre una parcela única y presenta diferencias en su distribución y tamaño, adaptándose a las preferencias de cada comprador:

Villa 1: Parcela de 177.77 m².

Villa 2: Parcela de 178.66 m².

Villa 3: Parcela de 215.67 m².

Villa 4: Parcela de 233.33 m².

Detalles de la Vivienda

Estas exclusivas villas cuentan con una arquitectura moderna y funcional, y están equipadas con todas las comodidades necesarias para disfrutar de un hogar acogedor:

- 3 Habitaciones: Dormitorios espaciosos con armarios empotrados, diseñados para maximizar el almacenamiento y mantener la estética limpia y moderna.
- 2 Baños Completos: Equipados con muebles de diseño, mamparas de cristal templado y duchas funcionales.
- 1 Aseo Adicional: Perfecto para mayor comodidad y funcionalidad.

Exterior y Jardín

- Piscina Privada: De 6,20 x 2,50 metros, con ducha integrada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.
- Parking Privado: Espacio suficiente para estacionar cómodamente en tu propia parcela.

Tecnología y Eficiencia Energética

- Placas Fotovoltaicas: Sistema de energía renovable de 1.5 kW, con opción de ampliación hasta 3 kW, garantizando ahorro energético y sostenibilidad.
- Climatización Frío-Calor: Sistema integrado por conductos con rejillas, asegurando la temperatura ideal durante todo el año.
- Descalcificador Electrónico-Ecológico: Mantén el agua en las mejores condiciones para el uso diario.
- Persianas Eléctricas: Fabricadas en aluminio, fáciles de manejar y duraderas.

Interiores y Cocina

- Iluminación Completa: Instalación de luces LED tanto en el interior como en el exterior de la vivienda.
- Cocina Amueblada: Con diseño moderno, equipada con campana extractora y sistema de ósmosis para agua potable.
- Doble Acristalamiento CLIMALIT: Asegura un aislamiento térmico y acústico superior.

Conexión y Seguridad

- Fibra Óptica: Instalación en cada habitación y en el salón, asegurando conectividad rápida y eficiente.
- Videoportero: Sistema de seguridad avanzado con monitor interior para mayor tranquilidad.

Opciones de Personalización

Durante los primeros dos meses de construcción, tienes la posibilidad de personalizar diversos aspectos de la vivienda, adaptándola completamente a tu estilo y necesidades.

These villas represent a unique opportunity to acquire a modern, sustainable and comfortable property in an exceptional location. Contact us for more information or to arrange a viewing. Don't miss the opportunity to make your dream of living on the Costa Blanca come true!