



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Canada del Trigo

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : Entrada de coches

Sup. vivienda : 116 m²

Sup. parcela : 8000 m²

Aeropuerto : 50 mins

Playa : 50 mins

Ciudad : 10 mins

Golf : 40 min

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Doble acristalamiento

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a restaurante / bar

- | | | |
|-------------------|------------|-------------|
| ✓ Parcela vallada | ✓ Chimenea | ✓ Barbacoa |
| ✓ Lavadero | ✓ Terraza | ✓ Amueblado |
| ✓ Alcantarillado | | |

Esta encantadora villa se encuentra en una zona tranquila y a poca distancia del pueblo de Cañada del Trigo, donde hay un bar/restaurante y varias bodegas, a solo 10 minutos en coche de la popular ciudad de Pinoso, donde se pueden encontrar todos los supermercados, bancos y tiendas, etc.

La villa se encuentra en una gran parcela de 8000 m2, de los cuales 2500 m2 están vallados. Se accede a través de una puerta eléctrica a una gran zona de aparcamiento de grava frente a la casa.

Unos pocos escalones hasta una terraza cerrada de cristal, donde se encuentran el sistema solar y las baterías, un sistema de 5 kW con dos baterías de litio y 8 paneles solares, que crean suficiente energía para abastecer la casa sin facturas de electricidad que pagar. La red eléctrica también está conectada a la casa, al igual que el agua y el alcantarillado. Entrando a la casa por la puerta principal a un gran salón/comedor con chimenea insertada con chimenea en una esquina, una puerta aquí conduce a la cocina totalmente equipada y al lavadero independiente con una puerta al exterior, perfecto para traer las compras o sacar la ropa, etc.

Un pasillo a través del arco conduce a tres habitaciones dobles, todas con armarios empotrados y calentadores de pared infrarrojos, además de ventiladores de techo. El dormitorio principal tiene un baño privado con bañera y ducha, además hay un baño familiar separado con una gran cabina de ducha.

La casa tiene un sistema de aire acondicionado central (pero necesita una nueva máquina o reparación).

En el exterior hay grandes jardines bien plantados y maduros, con una piscina amurallada de 11m x 6m con una gran terraza alrededor y ducha exterior. Junto a la piscina hay una casa de piscina / cocina de verano / sala de juegos con grandes ventanales que dan a la zona de la piscina y una puerta de acceso lateral.

Una barbacoa de ladrillo y una pérgola de madera, además de dos cobertizos de almacenamiento, además de una pequeña casita con un tanque de agua de 1000 litros con bomba (en caso de que alguna vez haya un corte de agua, siempre habrá agua para la casa y los jardines)

La zona es muy tranquila y tiene hermosas vistas sin vecinos cercanos que miren la casa o el jardín.

Esta casa está lista para entrar a vivir y disfrutar y ofrece muchas comodidades cerca del pueblo.

Se recomienda visitarla.

3 habitaciones

2 baños

Sistema solar de 5kw con baterías

Piscina de 11 x 6

Terreno de 8000m2

Casa de 116m2 (con terraza acristalada)

Casa de la piscina / cocina de verano