

## Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 2 baños con piscina en Polop de la Marina

**Precio**  
**€535.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Polop

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Al mar

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 100 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 400 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 10 mins

**Ciudad :** 20 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción por suelo radiante

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

✓ Solarium

✓ Electricidad de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

✓ Alcantarillado

✓ Agua de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Barbacoa

✓ Terraza

A los pies del León Dormido se encuentra la promoción La Alberca de Polop, con unas espectaculares vistas a la cosa blanca tenemos este residencial con un encanto especial.

Al hablar de HYDRA VILLAS tenemos que mencionar su diseño, siempre buscamos la comodidad para nuestros clientes, toda la construcción es de una sola planta, cuidamos mucho los detalles interiores y hemos conseguido una distribución perfecta, aprovechando todos los metros cuadrados de la casa y consiguiendo que todas sus estancias tengan vistas y acceso a la zona de la piscina.

Buscamos la mejor orientación para aprovechar al máximo las horas de sol.

Dentro de las villas nos gustaría destacar la zona de salón-comedor con cocina tipo office, de aproximadamente 37 m2. Conocemos las necesidades de nuestros clientes y por eso hemos diseñado una zona funcional, dinámica y elegante. Las villas cuentan con 3 habitaciones dobles, dos de ellas con armarios empotrados de diseño, la suite cuenta con un amplio vestidor y baño.

Sin duda, la zona exterior está pensada para disfrutar, vivirás momentos únicos y para ello hemos diseñado una zona de piscina y barbacoa única.

La ubicación de las villas es inmejorable. Si te gusta el deporte, estás de suerte. La montaña de Ponoch te permitirá realizar rutas de senderismo, rutas en bicicleta y por supuesto estar en pleno contacto con la naturaleza. Se encuentra a 14 km de Benidorm, a 19 km de Finestrat y tiene muy buenas conexiones con el Aeropuerto de Alicante.

A tan sólo diez kilómetros del mar Mediterráneo y de la turística localidad de Benidorm, la localidad alicantina de Polop de la Marina destaca por ser uno de los enclaves con más encanto de la Costa Blanca. Su pintoresco casco antiguo, encaramado en una colina que antaño estuvo dominada por un castillo, así como su magnífico paraje natural, presidido por el monte Ponotx, el "León dormido" de Gabriel Miró, hacen de esta localidad una parada imprescindible para cualquier viajero con ganas de descubrir los rincones más auténticos de la provincia de Alicante.

Son muchos y muy variados los restaurantes en Polop. Pero si quieres vivir una experiencia gastronómica inolvidable, tienes que hacer una reserva en el Restaurante Ca l'Àngels. Un establecimiento familiar y acogedor como pocos en Alicante. Vicenta y Paco Teuler, junto a otros miembros de la familia, regentan este restaurante donde la cocina tradicional, con productos locales (incluso de su propia huerta), es la protagonista. Una innovadora carta de vinos y postres caseros ponen el broche de oro a su excelente oferta.

El pueblo de Polop se encuentra en el interior de la Costa Blanca Norte, en la zona conocida como la Marina Baja (Baxia). La economía local se basa principalmente en la agricultura, con almendros, cítricos y olivos entre los principales cultivos, por lo que gran parte del campo circundante está cubierto de polietileno que funciona como invernaderos gigantes.

Explorar el pueblo es un placer y perfecto para un paseo matutino o vespertino. La colina, donde antiguamente se encontraba el castillo, está rodeada por una muralla medieval y es una visita obligada. Aquí también se encuentra el antiguo Cementerio Municipal. Sigue el camino en zigzag y disfrutarás de unas vistas fabulosas.

Pasea por las estrechas calles del centro. Las calles de Polop son típicas, como las de muchos pueblos de Alicante. Muchas de ellas son casas unifamiliares con arquitectura típica de montaña. Por ello, cuentan con grandes puertas de madera y balcones de hierro forjado; verás a los residentes con sus sillas en la calle charlando con los vecinos.

La iglesia de San Pedro, a media colina, es un punto focal del pueblo. Esta iglesia ha sido restaurada, pero se dice que no tenía tejado en el siglo XVI. Y que las misas debían celebrarse en el castillo...

Si la visitas un miércoles, hay un pequeño mercado callejero por la mañana.