



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** San Javier

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2026

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** N/A

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 85 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 158 m<sup>2</sup>

**Zona de terrazas :** 76 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** walking

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 5 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

✓ Electricidad de la red

✓ Doble acristalamiento

✓ Terraza

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Alcantarillado

Exclusivas Villas de Nueva Construcción en San Javier, Murcia

Elegancia Moderna con Piscinas Privadas y Acabados de Alta Gama

Descubre un nuevo nivel de lujo con esta colección exclusiva de solo tres villas independientes, diseñadas meticulosamente para ofrecer una experiencia de vida inigualable. Ubicadas en la codiciada zona de San Javier, Murcia, estas viviendas de una sola planta combinan a la perfección diseño moderno, confort y funcionalidad. Cada villa cuenta con una piscina privada con una elegante cascada, creando un ambiente tranquilo y sofisticado en el exterior. El amplio solárium es el lugar ideal para relajarse o recibir invitados, e incluye una cocina de verano totalmente equipada, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre.

El interior presenta un diseño diáfano y luminoso, donde la moderna cocina amueblada y equipada se integra a la perfección con el elegante salón-comedor. Estas viviendas han sido concebidas para proporcionar una conexión fluida entre los espacios interiores y exteriores, ideales tanto como residencia habitual como para escapadas vacacionales.

Ubicación Privilegiada en San Javier

San Javier es una ciudad dinámica con una excelente oferta de servicios y una ubicación estratégica. Estas exclusivas villas están rodeadas de supermercados, restaurantes, cafeterías y centros deportivos.

Para los amantes de la playa, las hermosas costas del Mar Menor están a solo 4 km, con aguas cálidas y tranquilas ideales para nadar y practicar deportes acuáticos. A solo 10 minutos en coche, se encuentra la costa mediterránea, con sus impresionantes playas y paisajes costeros.

Los aficionados al golf disfrutarán de la proximidad a varios campos de golf de prestigio, incluyendo:

□ Roda Golf – Un campo de primera categoría a solo 5 km.

□ Mar Menor Golf – Otro prestigioso campo dentro de un radio de 10 km.

□ Otros excelentes campos de golf a pocos minutos en coche.

Características Exclusivas para Máximo Confort

Cada villa está construida con materiales de alta calidad y soluciones innovadoras para garantizar eficiencia energética y comodidad.

Principales características:

✓ Piscina privada con una impresionante cascada.

✓ Carpintería exterior de PVC en color antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento para un excelente aislamiento.

✓ Cocina totalmente equipada con electrodomésticos de última generación:

Frigorífico

Horno y microondas

Placa de cocción y campana extractora

Lavavajillas

✓ Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

✓ Sistema de aerotermia para un hogar eficiente y sostenible.

✓ Puerta de entrada blindada para mayor seguridad.

✓ Puerta de acceso automatizada con videoportero.

✓ Solárium con cocina de verano, ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Conexiones Inmejorables

Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión, estas villas ofrecen una ubicación estratégica con excelentes conexiones.