



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Piscina :** No Pool

**Sup. vivienda :** 287 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Elda

**Jardín :** Sin Jardin

**Aeropuerto :** 30 mins

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Playa :** 30 mins

**Dormitorios :** 4

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Ciudad :** walking

**Baños :** 2

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Golf :** 15 mins

**Año construido :** 1949

- |                                   |                           |                               |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Lavadero                | ✓ Terraza                     |
| ✓ Solarium                        | ✓ Electrodomésticos       | ✓ Amueblado                   |
| ✓ Alcantarillado                  |                           |                               |

## EXCLUSIVA CASA INDEPENDIENTE EN EL CENTRO DE ELDA - 287 m<sup>2</sup>

Ubicada en una de las mejores zonas del centro de Elda, esta vivienda independiente de 287 m<sup>2</sup> destaca por su amplitud, distribución versátil y excelente ubicación.

Distribución y características:

Planta baja - Local comercial o garaje privado

- Espacio ideal para uso comercial o posibilidad de habilitarlo como garaje privado con capacidad para tres vehículos.
- Dispone de un cuarto de baño independiente, aportando funcionalidad al espacio.

Planta baja - Zona de trabajo y galería

- Dos áreas habilitadas como espacios de trabajo, perfectos para oficina, despacho o estudio.
- Amplia galería, con múltiples posibilidades de uso.

Primera planta - Zona de vivienda

- Recibidor espacioso, con acceso a todas las estancias principales.
- Salón-comedor amplio, equipado con chimenea y ventilador de techo, proporcionando calidez y confort.
- Cocina independiente y funcional, con acceso a una galería anexa.
- Cuarto de aseo, aportando mayor comodidad.

Zona de descanso:

- Dos dormitorios dobles exteriores, uno de ellos con acceso al balcón.
- Dormitorio principal con baño en suite, ofreciendo privacidad y amplitud.

Esta planta cuenta con aire acondicionado mediante splits, asegurando un ambiente confortable durante todo el año.

Última planta - Terraza privada y zona de reuniones

- Gran terraza privada, en parte techada, ideal para disfrutar de momentos al aire libre.
- Amplio espacio polivalente, perfecto para reuniones familiares, eventos o zona de ocio.

Ubicación inmejorable

Situada en una zona tranquila, con excelente iluminación natural, y con todos los servicios al alcance, tales como:

- Restaurantes, cafeterías y comercios.
- Supermercados y farmacias.
- Centros médicos y colegios.
- Parques y zonas de recreo.

Sobre Elda

Elda es una ciudad vibrante con una gran tradición comercial e industrial, especialmente reconocida por su industria del calzado. Su centro urbano combina historia y modernidad, con una variada oferta gastronómica, cultural y de ocio. La ciudad celebra cada año festividades como las Fiestas Mayores y los Moros y Cristianos, llenando sus calles de color y tradición. Además, cuenta con excelentes conexiones por carretera y transporte público, situándose a tan solo 30 minutos de Alicante y sus playas.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a visitarla!