

**Precioso apartamento de 4 dormitorios y 2 baños  
Casa/Claet en Urb Loma Bada**

Ref: GM2391

**Precio  
€319.000**



**Tipo de vivienda :** Finca

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 255 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Petrer

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 1900 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 30 mins

**Dormitorios :** 4

**Vistas :** Vistas al campo

**Playa :** 30 mins

**Baños :** 2

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Garaje
- ✓ Terraza

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Chimenea
- ✓ Sótano
- ✓ Solarium

- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Barbacoa
- ✓ Lavadero
- ✓ Alcantarillado

Amplia casa estilo chalet de cuatro dormitorios y dos baños. Esta propiedad tiene mucho que ofrecer, no solo le brinda una gran cantidad de espacio, sino que también tiene la ventaja adicional de un apartamento independiente en la planta baja, perfecto para visitantes o familiares. Al ingresar a la propiedad, se encuentra con un salón de tamaño encantador con una estufa de leña/chimenea de estilo tradicional. La cocina ha sido reformada recientemente con muebles de calidad y preciosas superficies de trabajo. En la planta baja tiene el apartamento independiente con su propio baño.

La propiedad cuenta con todas las ventanas nuevas de doble acristalamiento, algunas con la ventaja adicional de persianas automáticas, también tiene una caldera de calefacción central diésel y un calentador de agua nuevos. Cuando disfrutamos del área exterior, esto se mejora con el beneficio de una terraza y solárium. Hay árboles frutales y una zona de barbacoa perfecta para los cálidos días y noches de verano. Hay una piscina de tamaño encantador, esta propiedad también tiene un nuevo sistema solar con batería de litio y un nuevo portón eléctrico, casi todo ha sido pensado para permitir a los nuevos propietarios mudarse y disfrutar de todo lo que esta propiedad tiene para ofrecer.

La propiedad se encuentra dentro de una comunidad cerrada con la ventaja adicional de un autobús privado a la ciudad.

Alicante estando a 20 min.

Elda-Petrer son dos grandes ciudades fusionadas en una, con una población total de más de 85.000 habitantes. Ubicada a menos de 20 minutos en coche del centro de Alicante y de las playas, y a 20 minutos del aeropuerto de Alicante, esta ciudad cuenta con una próspera industria del calzado, así como con la viticultura, la agricultura y muchas otras industrias. Cuenta con todos los servicios y supermercados, como Carrefour, Aldi, Mercadona, Lidl, Consum y más, así como un centro comercial, un cine con películas en inglés proyectadas semanalmente, bolera, dentistas de habla inglesa, un gran gimnasio internacional, una veterinaria, mercados semanales, establecimientos de comida rápida, escuelas primarias, escuelas secundarias, escuelas de música, un teatro, muchos parques y una gran variedad de bares y restaurantes.

También hay una estación de tren y autobús, y un gran hospital que cubre el área de Elda, Petrer, Monovar, Pinoso, Sax, Novelda, Salinas y áreas circundantes, así como centros médicos 24 horas. A lo largo del año Elda y Petrer también tienen sus tradicionales Fiestas Españolas con desfiles y actuaciones musicales reconocidos en todo el país, con un ambiente mágico y donde la gente sale a la calle.