



**Tipo de vivienda :** Villa

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 165 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Pinoso

**Sup. parcela :** 10743 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Parcela vallada

Ubicada en un entorno privilegiado, esta villa de nueva construcción se encuentra en una posición elevada, ofreciendo vistas espectaculares a las montañas que rodean la encantadora localidad de Pinoso. A tan solo unos minutos en coche, Pinoso te recibe con todos los servicios necesarios para tu día a día: supermercados, restaurantes, centros educativos, instalaciones deportivas, centro de salud y un vibrante ambiente local.□□

La villa cuenta con 3 dormitorios luminosos, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, diseñado para brindar comodidad y privacidad. Los dos baños completos están acabados con materiales de alta calidad, ofreciendo un toque de elegancia en cada detalle.□□

El corazón de la vivienda es su salón comedor, bañado por la luz natural que se filtra a través de sus amplios ventanales. Estos conectan el interior con el porche y la piscina, creando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina, amplia y funcional, incluye una práctica galería que añade espacio de almacenamiento y versatilidad.□□

Entre sus comodidades, la villa ofrece persianas de aluminio motorizadas y la preinstalación de aire acondicionado por conductos, asegurando confort en cualquier época del año. Sistema de aerotermia para agua caliente.&nbsp;&nbsp; □□

En el exterior, la piscina de 4x8 metros invita a relajarse y refrescarse, rodeada por un elegante enlosado cerámico de 1,5 metros.□□

Esta propiedad es perfecta para aquellos que buscan un refugio tranquilo sin renunciar a las comodidades modernas y la proximidad a un pueblo lleno de vida y servicios.□□

Incluido en el precio:□□

Parcela de 10.743m2Piscina de 4x8 con 1.5mts de enlosado cerámico alrededor.Construido en Ytong, eficiencia energética A.Pre instalación aire acondicionado por conductos (equipos no incluidos).Sistema de aerotermia para agua caliente.Muebles de baño y mampara en duchas.WC suspendido y pulsador automático.Cristales de seguridad en ventanas.Persianas de aluminio eléctricas.Puerta corredera de entrada eléctrica con motor.Agua y luz incluidos.Vallado del terreno hasta 3000m2.Amplia selección de azulejos cerámicos a elegir por el cliente.Incluye todos los documentos del proyecto: dirección de obra, licencias municipales de construcción, y cédula de habitabilidad.Informes semanales,&nbsp;&nbsp;&nbsp;fotos y vídeos&nbsp;&nbsp;&nbsp;del proceso de construcción.□□