

## Impresionante villa de 4 dormitorios y 2 baños

Ref: GMJM2217

Precio  
€359.995



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 5600 m<sup>2</sup>

**Zona :** Murcia

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 50 mins

**Dormitorios :** 4

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 50 mins

**Baños :** 2

**Parking :** cochera

**Ciudad :** 7 mins

**Golf :** 35 mins

✓ Cocina de verano

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Calefacción central

✓ Calefacción central aceite

✓ Aire acondicionado

✓ Vallas eléctricas

✓ Doble acristalamiento

✓ Parcela vallada

✓ Chimenea

✓ Sistema de alarma

✓ Barbacoa

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Electrodomésticos

✓ Parcialmente amueblado

✓ Fosa séptica

## Impresionante Villa Independiente con Piscina, Cocina Exterior y Vistas a la Montaña – Yecla

Ubicada en una tranquila zona residencial, a pocos minutos del centro de Yecla, esta espectacular villa independiente ofrece comodidad, privacidad y todas las comodidades modernas en un entorno natural privilegiado.

La propiedad se encuentra en una parcela completamente vallada, con acceso a través de una elegante puerta eléctrica y un camino pavimentado que conduce a una amplia cochera cubierta con capacidad para hasta cuatro vehículos.

Al frente, encontrarás una magnífica piscina privada con jacuzzi integrado, perfecta para relajarse o recibir invitados.

La piscina está rodeada por una amplia terraza solárium, ideal para tomar el sol. Justo al lado se ubica una cocina exterior completamente equipada, ideal para preparar paellas o disfrutar de barbacoas en familia o con amigos.

La villa también dispone de una terraza cubierta con toldos cortaviento y parasoles, lo que permite disfrutar del exterior durante todo el año. El acceso a esta terraza se puede realizar tanto por escaleras como por una rampa, ideal para carritos de bebé o sillas de ruedas.

En el interior, la vivienda cuenta con una distribución práctica y acogedora. A la izquierda se encuentra una amplia cocina-comedor de 18,5 m<sup>2</sup> equipada con placa eléctrica, horno, lavavajillas y dos grandes frigoríficos con congelador. Anexa a la cocina hay una práctica lavandería/despensa con fregadero, lavadora y espacio de almacenamiento adicional.

A la derecha, se encuentra el espacioso y acogedor salón con chimenea, lo que permite calentar toda la casa. Además, cuenta con calefacción central por gasoil y aire acondicionado frío/calor para un confort climático ideal durante todo el año.

La planta baja alberga cuatro amplios dormitorios (13,7 m<sup>2</sup>, 14,1 m<sup>2</sup>, 16,4 m<sup>2</sup> y 19,8 m<sup>2</sup>) y dos baños completos (5,1 m<sup>2</sup> y 6,6 m<sup>2</sup>). Todas las estancias están equipadas con ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, mosquiteras y persianas, y ofrecen vistas al jardín o a la piscina.

Una escalera con un gran armario de almacenamiento debajo conduce a la buhardilla aislada de 23,7 m<sup>2</sup>, donde también hay espacio para instalar un aseo. Desde esta estancia se accede a una amplia terraza en la azotea a través de puertas francesas, desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas a los alrededores verdes e incluso a las montañas.

En la parte inferior de la vivienda se encuentra un semisótano o espacio de rastreo que evita problemas de humedad por capilaridad y proporciona espacio adicional de almacenamiento.

Además del aislamiento de tejado y el doble acristalamiento, la vivienda cuenta con paredes con cámara de aire, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año y una alta eficiencia energética.

La seguridad está garantizada gracias a un sistema de alarma con sensores de movimiento, controlable mediante una aplicación móvil y sin cuotas mensuales.

La villa se vende parcialmente amueblada, incluyendo armarios y camas, por lo que está lista para entrar a vivir. Es ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.