



Tipo de vivienda : Villa

Localidad : Yecla

Zona : Murcia

Dormitorios : 4

Baños : 2

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Sur

Vistas : Vistas a la montaña

Parking : cochera

Sup. vivienda : 180 m²

Sup. parcela : 5600 m²

Aeropuerto : 50 mins

Playa : 50 mins

Ciudad : 7 mins

Golf : 35 mins

- | | | |
|----------------------|-----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Cocina de verano | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red | ✓ Calefacción central | ✓ Calefacción central aceite |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Vallas eléctricas | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Parcela vallada | ✓ Chimenea | ✓ Sistema de alarma |
| ✓ Barbacoa | ✓ Lavadero | ✓ Terraza |
| ✓ Electrodomésticos | ✓ Parcialmente amueblado | ✓ Fosa séptica |

Impresionante Villa Independiente con Piscina, Cocina Exterior y Vistas a la Montaña – Yecla

Ubicada en una tranquila zona residencial, a pocos minutos del centro de Yecla, esta espectacular villa independiente ofrece comodidad, privacidad y todas las comodidades modernas en un entorno natural privilegiado.

La propiedad se encuentra en una parcela completamente vallada, con acceso a través de una elegante puerta eléctrica y un camino pavimentado que conduce a una amplia cochera cubierta con capacidad para hasta cuatro vehículos.

Al frente, encontrarás una magnífica piscina privada con jacuzzi integrado, perfecta para relajarse o recibir invitados.

La piscina está rodeada por una amplia terraza solárium, ideal para tomar el sol. Justo al lado se ubica una cocina exterior completamente equipada, ideal para preparar paellas o disfrutar de barbacoas en familia o con amigos.

La villa también dispone de una terraza cubierta con toldos cortaviento y parasoles, lo que permite disfrutar del exterior durante todo el año. El acceso a esta terraza se puede realizar tanto por escaleras como por una rampa, ideal para carritos de bebé o sillas de ruedas.

En el interior, la vivienda cuenta con una distribución práctica y acogedora. A la izquierda se encuentra una amplia cocina-comedor de 18,5 m² equipada con placa eléctrica, horno, lavavajillas y dos grandes frigoríficos con congelador. Anexa a la cocina hay una práctica lavandería/despensa con fregadero, lavadora y espacio de almacenamiento adicional.

A la derecha, se encuentra el espacioso y acogedor salón con chimenea, lo que permite calentar toda la casa. Además, cuenta con calefacción central por gasoil y aire acondicionado frío/calor para un confort climático ideal durante todo el año.

La planta baja alberga cuatro amplios dormitorios (13,7 m², 14,1 m², 16,4 m² y 19,8 m²) y dos baños completos (5,1 m² y 6,6 m²). Todas las estancias están equipadas con ventanas oscilobatientes de doble acristalamiento, mosquiteras y persianas, y ofrecen vistas al jardín o a la piscina.

Una escalera con un gran armario de almacenamiento debajo conduce a la buhardilla aislada de 23,7 m², donde también hay espacio para instalar un aseo. Desde esta estancia se accede a una amplia terraza en la azotea a través de puertas francesas, desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas a los alrededores verdes e incluso a las montañas.

En la parte inferior de la vivienda se encuentra un semisótano o espacio de rastreo que evita problemas de humedad por capilaridad y proporciona espacio adicional de almacenamiento.

Además del aislamiento de tejado y el doble acristalamiento, la vivienda cuenta con paredes con cámara de aire, lo que garantiza una temperatura agradable durante todo el año y una alta eficiencia energética.

La seguridad está garantizada gracias a un sistema de alarma con sensores de movimiento, controlable mediante una aplicación móvil y sin cuotas mensuales.

La villa se vende parcialmente amueblada, incluyendo armarios y camas, por lo que está lista para entrar a vivir. Es ideal tanto como residencia habitual como casa de vacaciones.