

**Preciosa villa de nueva construcción de 3 dormitorios y 3 baños en La Canalosa Listo en 4 meses**

Ref: GM2048

**Precio**  
**€379.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 200 m<sup>2</sup>

**Localidad :** La Canalosa

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 10000 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 50 mins

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 50 mins

**Baños :** 3

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 10mins

**Golf :** 30 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Calefacción central
- ✓ Equestre
- ✓ Garaje
- ✓ No amueblado - por negociación

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Chimenea
- ✓ Amueblado
- ✓ Fosa séptica

Moderna villa de obra nueva en La Canalosa. 10.000 m<sup>2</sup> de terreno, 200m<sup>2</sup> de casa y 45 m<sup>2</sup> de garaje doble. , ahora con baño exterior para la piscina y garaje cerrado. ¡Oferta especial! Persianas eléctricas incluidas, calefacción y aire acondicionado central, sistema de calefacción por conductos en toda la casa y portón eléctrico.

Villa de diseño nuevo con diversos acabados interiores y exteriores. A 10 minutos de Pinoso y 5 minutos de Algueña. La villa incluye garaje doble, piscina, parcela y en perfecto estado de conservación. Los azulejos y los baños son aptos para cualquier reforma interior y se puede ampliar el diseño si necesita más espacio. (Cocina no incluida).

Todas nuestras viviendas de obra nueva cuentan con luz y agua, e internet disponible en nuestras zonas.

Muchas opciones disponibles: garaje, cocina de verano, piscinas de diferentes tamaños, casa de invitados... ¡La lista es interminable!

Nuestras villas de nueva construcción ahora cuentan con las siguientes opciones para una vida autosuficiente (ya incluyen luz y agua de la red):

Un cuarto dormitorio muy amplio más 25.000 €

Sistemas solares completos

Depósito de almacenamiento de agua para aguas grises/lluviosas

Huertos elevados

Varias opciones de huerto de árboles frutales

Gallinero

Bajos costes de funcionamiento en nuestras villas en Pinoso

Impuesto municipal anual desde tan solo 300 €

Internet rápido: 20 € al mes

Opción solar para reducir la factura de la luz

Sistemas de recogida de agua para reducir la factura del agua (que ronda los 150 € al año sin el ahorro)

Contáctenos para consultar los precios de los servicios mencionados.

En las proximidades del pequeño pueblo de La Canalosa, encontrará dos bares de tapas, un pequeño supermercado para sus compras diarias y un polideportivo. Además, estar a solo 5 minutos en coche de los pueblos de Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes ofrece aún más opciones para explorar y descubrir la zona. Por último, la razonable distancia en coche de 40 minutos al aeropuerto de Alicante y a las playas es ideal para quienes deseen disfrutar del sol y el mar en un entorno tranquilo. ¡Es el lugar perfecto para vivir o pasar las vacaciones!

La Canalosa es un encantador pueblecito español que rebosa autenticidad y amabilidad. Con su pequeña tienda, ofrece todo lo necesario para las necesidades básicas, lo que lo convierte en un lugar conveniente tanto para locales como para visitantes. A solo 4 km, encontrará los pueblos de Hondón de las Nieves y Hondón de los Frailes, a poca distancia para ir de compras o disfrutar de una buena comida en uno de los restaurantes locales. Estos pueblos cercanos realzan el atractivo de La Canalosa, ofreciendo una magnífica combinación de tranquilidad y servicios cercanos. Ya sea paseando por sus pintorescas calles o disfrutando de la gastronomía local, La Canalosa y sus alrededores son un remanso de paz. El aeropuerto de Alicante y las playas están a solo 40 minutos.