



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Pinoso

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 2

**Año construido :** 2002

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Sin Jardin

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas de pueblo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 141 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 30 mins

- |                                   |                               |                         |
|-----------------------------------|-------------------------------|-------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red      | ✓ Agua de la red        |
| ✓ Calefacción central             | ✓ Aire acondicionado          | ✓ Doble acristalamiento |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad         | ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Garaje                |
| ✓ Lavadero                        | ✓ Terraza                     | ✓ Alcantarillado        |

### Casa de Pueblo en Venta en Pinoso – Espaciosa, Renovada y Lista para Entrar a Vivir

Se presenta esta fantástica casa de pueblo en venta en Pinoso, una propiedad amplia y bien distribuida, perfecta para quienes buscan un hogar cómodo, luminoso y con todas las prestaciones necesarias para disfrutar de la vida en un entorno tranquilo y auténtico.

Con una superficie construida de 141 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta vivienda ofrece amplitud, funcionalidad y un diseño pensado para el confort del día a día.

#### Características Principales de la Vivienda:

- 5 habitaciones, ideales para familias grandes o para quienes deseen disponer de espacios adicionales como despacho, sala de juegos o gimnasio. La habitación principal cuenta con armarios empotrados que aportan un valioso espacio de almacenamiento.
- 2 baños completos, uno en cada planta, ambos bien equipados y en excelente estado de conservación.
- Un amplio salón con aire acondicionado, ideal para reuniones familiares o para relajarse cómodamente. Este espacio destaca por su luminosidad y por su distribución práctica.
- Cocina espaciosa con comedor integrado, perfecta para el día a día o para disfrutar de largas comidas en familia. Dispone de suficiente espacio de almacenaje y una excelente distribución.
- Patio interior completamente nuevo, un espacio privado y agradable que conecta directamente con el garaje, facilitando el acceso y aportando una gran funcionalidad al hogar.
- En la planta superior se encuentra una terraza privada, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, tomar el sol o crear un rincón chill out.
- Sistema de aire acondicionado en el salón y en el descansillo de la planta de arriba, garantizando el confort térmico en verano y un ambiente acogedor en invierno.
- Esta propiedad se encuentra en excelente estado, lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

#### Sobre Pinoso: Tradición, Tranquilidad y Calidad de Vida

Situado en el interior de la provincia de Alicante, Pinoso (El Pinós) es un encantador municipio conocido por su ambiente apacible, su rica gastronomía y su fuerte arraigo a las tradiciones. Rodeado de viñedos, campos de almendros y montañas, ofrece un entorno natural único y relajante.

#### ¿Por qué mudarse a Pinoso?

- Calidad de vida: Pinoso destaca por su estilo de vida tranquilo y seguro, ideal para familias, jubilados o cualquier persona que busque alejarse del bullicio urbano.
- Servicios completos: A pesar de ser un pueblo, cuenta con todos los servicios necesarios: centros de salud, colegios, supermercados, instalaciones deportivas y una variada oferta de bares y restaurantes.
- Conectividad: Excelente ubicación a solo 45 minutos en coche de la ciudad de Alicante y de sus playas, así como del Aeropuerto Internacional de Alicante-Elche.
- Comunidad internacional: Pinoso acoge a una creciente comunidad de residentes internacionales, lo que ha generado un ambiente multicultural sin perder su esencia tradicional.
- Entorno natural privilegiado: Ideal para amantes del senderismo, ciclismo o simplemente para disfrutar de la belleza de la naturaleza.

En resumen, esta propiedad representa una excelente oportunidad tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión, en una de las zonas con más encanto del interior de Alicante. No dudes en visitarla: ¡puede ser el hogar que estás buscando!