



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Villamartin

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 4

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Sup. vivienda :** 166 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 200 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40

**Playa :** 10

**Ciudad :** 10

**Golf :** 5

✓ Electricidad de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

✓ Electrodomésticos

✓ Agua de la red

✓ Energía solar

✓ Parcela vallada

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Aire acondicionado

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Sistema de alarma

✓ Solarium

✓ Alcantarillado

Impecable chalet independiente con orientación sur en venta, con 4 dormitorios y 3 baños en suite. Esta propiedad, totalmente equipada, se encuentra en una parcela muy soleada con piscina climatizada, terrazas de baldosas de fácil mantenimiento y un solárium privado con espectaculares vistas a los preciosos lagos rosados y al pinar.

En el interior, encontrará techos altos y puertas francesas que aportan abundante luz natural. En la planta superior, encontrará un salón-comedor en forma de L, bien distribuido, que conduce a la elegante cocina integrada de planta abierta con amplio espacio de almacenamiento, además de un lavadero independiente (que podría utilizarse como un quinto dormitorio). Hay un impresionante dormitorio principal con vestidor y baño en suite. En la planta baja encontrará un segundo salón y sala de cine, además de dos dormitorios más, ambos con baño en suite. Hay un cuarto dormitorio o gimnasio privado, con un práctico trastero.

Construida en 2023, esta villa lo tiene todo y cuenta con acabados de gran calidad, además de numerosos extras, como aire acondicionado por conductos con control Airzone, sistema de filtrado de agua por ósmosis inversa, mosquiteras, alarma y sistema de cámaras. Los actuales propietarios también han instalado 10 paneles solares en la zona norte del solárium, lo que proporciona privacidad a la vez que protege las impresionantes vistas.

