



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 122 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Roldán

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 242 m<sup>2</sup>

**Zona :** Murcia

**Orientación :** Este

**Aeropuerto :** 20

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Vistas al parque

**Playa :** 12

**Baños :** 2

**Parking :** Entrada de coches

**Ciudad :** 1

**Golf :** 5

✓ Electricidad de la red

✓ Agua de la red

✓ Pre-instalación aire acondicionado

✓ Vallas eléctricas

✓ Doble acristalamiento

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Lavadero

✓ Terraza

✓ Solarium

✓ Electrodomésticos

✓ Alcantarillado

Villas contemporáneas de 3 dormitorios con aparcamiento delantero, muros de piedra, piscina privada trasera, amplio solárium en la azotea y trastero.

Nos complace anunciar las nuevas fases I, II y III (FASE III YA EN CONSTRUCCIÓN) de estas fabulosas villas de lujo rediseñadas de estilo exclusivo con piscina privada en la popular localidad costera de Roldán (Murcia). La fase I finalizará en julio de 2024, y las demás fases se completarán a finales de 2024 y en el verano de 2025 (fase III).

Las villas están diseñadas en una sola planta con techo elevado hasta la cocina. Cada villa cuenta con terraza envolvente/zonas de sol en la planta baja y un amplio solárium privado en la primera planta para disfrutar de horas de sol durante todo el año. 3 dormitorios (el principal en suite) y baño familiar independiente... diseñadas con un estilo ecológico contemporáneo y un concepto de planta abierta, que incluyen cocina equipada, salón-comedor, trastero en la parte delantera y patio privado de verano.

Las villas están equipadas con piscina privada trasera con ducha exterior, solárium, terrazas, cocina totalmente equipada y baños con espejo LED, armarios empotrados con cajones, iluminación interior y exterior, y preinstalación de aire acondicionado. Sus paredes en ángulo y revestimiento de piedra en la fachada y la escalera le dan un toque de estilo.

La promoción se encuentra en una zona residencial de Roldán, rodeada de servicios, parques, instalaciones deportivas, dos campos de golf y a solo 12 minutos de las impresionantes playas del Mediterráneo y el Mar Menor.