

## Villas de Nueva Construcción de 3 Dormitorios con Piscina Comunitaria

Ref: BML8145

**Precio**  
**€235.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Cox

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 2025

**Piscina :** Comunitaria

**Jardín :** Comunitario

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas al parque

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 81 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 101 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 28

**Playa :** 30

**Ciudad :** 2

**Golf :** 25

- |                           |                                      |                          |
|---------------------------|--------------------------------------|--------------------------|
| ✓ Cocina de verano        | ✓ Internet banda ancha y teléfono    | ✓ Electricidad de la red |
| ✓ Agua de la red          | ✓ Pre-instalación aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento  |
| ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Terraza                            | ✓ Solarium               |
| ✓ Electrodomésticos       | ✓ Alcantarillado                     |                          |

Nos enorgullece presentar este nuevo conjunto de 44 villas adosadas, disponibles en 2 y 3 dormitorios, cada una con su propio solárium privado, terrazas, patios y aparcamiento privado. Además, la propiedad cuenta con zonas comunes que incluyen piscina comunitaria.

Situado a 16 metros sobre el nivel del mar, VegaSol Homes ofrece una ubicación estratégica, con una excelente conexión con el Aeropuerto Internacional de Alicante-Altet, situado a tan solo 40 km. También se encuentra a 8 km de Orihuela, a 20 km de Elche, a 48 km de Alicante y a 25 km de Murcia.

Para los amantes del golf, campos como La Finca, a 12 km, y Vistabella, a 14 km, se encuentran en las cercanías.

Cox también tiene acceso a la AP-7 y a la Autovía del Mediterráneo (A-7), así como a carreteras locales como Granja de Rocamora y Callosa de Segura, que conectan con una población de más de 35.000 habitantes.

Vivir en Cox representa la combinación ideal de tranquilidad, un clima agradable y todas las comodidades necesarias para el día a día. La zona ofrece una variedad de comercios, colegios, instalaciones deportivas, centros médicos y fácil acceso a las playas de la Costa Blanca, incluyendo Guardamar del Segura y Torrevieja.

Nuestras propiedades están listas para entrar a vivir e incluyen las siguientes características:

Zona ajardinada con césped artificial y aparcamiento en la parcela.

Preinstalación de motor para puerta de aparcamiento.

Portero automático.

Iluminación LED interior y exterior.

Persianas eléctricas en dormitorios.

Toma de corriente lenta en la zona de aparcamiento.

Tomas de TV en todas las habitaciones, porche y solárium.

Puerta de entrada de seguridad. Cocina equipada con encimera y frontal de Silestone, electrodomésticos (horno, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, frigorífico y aerotermia).

Ventana decorativa en el salón.

Preinstalación de aire acondicionado por conductos con rejilla de retorno.

Recuperador de calor.

Las ventanas correderas y balconeras son de alta seguridad, con acristalamiento de doble cámara, baja emisividad, filtro solar y gas argón.

Sanitarios, ducha efecto lluvia, mampara fija, mueble y espejo iluminado.

Preinstalación de paneles fotovoltaicos.

Armarios empotrados con cajoneras y armarios.

Solarium con cocina de verano.

Piscina y zonas comunes comunitarias.

Contáctenos para más información o para concertar una visita a estas nuevas viviendas.