



Tipo de vivienda : Villa

Sup. vivienda : 495 m²

Localidad : Orihuela

Sup. parcela : 9480 m²

Dormitorios : 5

Baños : 3

Descubra una mezcla única de lujo y serenidad en esta excepcional villa, situada en una parcela privada vallada de 1.000 m², justo en el corazón de una floreciente plantación de limoneros. Rodeada de naturaleza, pero a poca distancia en coche del mar, esta propiedad ofrece un refugio tranquilo sin renunciar a la comodidad.■

Planta sótano:■

Una zona versátil y espaciosa diseñada tanto para la practicidad como para el ocio. Incluye un garaje para varios coches, un gimnasio privado con ducha, una zona de ocio y un taller de bricolaje con estanterías y banco de trabajo. Un acogedor dormitorio y un amplio vestidor/zapatero proporcionan comodidad y almacenamiento adicionales.■

Planta baja:■

La sala de estar principal le da la bienvenida con un salón amplio y luminoso, una cocina independiente totalmente equipada, una despensa y un lavadero con acceso a una terraza exterior. También en este nivel: un elegante cuarto de baño con ducha, un dormitorio con armario empotrado y un luminoso despacho con acceso directo a la terraza, ideal para trabajar desde casa o relajarse al sol.■

Primera planta:■

En la planta superior, un ventanal con vistas a la sala de estar realza la sensación de espacio abierto. La suite principal cuenta con su propio balcón, un lujoso cuarto de baño con bañera de hidromasaje y un vestidor. Dos dormitorios más (uno con armarios empotrados) y un baño completo con bañera completan este nivel.■

Características y equipamiento:■

Aire acondicionado por conductos y calefacción central (radiadores) para mayor comodidad durante todo el año.■

Rejas de seguridad y mosquiteras en todas las puertas y ventanas■

Internet de fibra óptica de alta velocidad■

Limoneros de regadío en producción, añadiendo encanto y valor■

Situación:■

Idealmente situado a sólo 5 minutos de Carrefour y los centros urbanos de Orihuela y Bigastro, la propiedad se beneficia de un excelente acceso a tiendas, restaurantes y servicios esenciales. Situado en una tranquila zona residencial rodeada de casas similares, ofrece privacidad y un fuerte sentido de comunidad.■

Una oportunidad única para disfrutar de las comodidades modernas en un entorno rural tranquilo - ¡no se pierda el video!■