



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Ibi

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Pool & Garden Views

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 95 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5011 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 Minutes

**Playa :** 35 Minutes

**Ciudad :** 5 Minutes

- |                           |                                   |                   |
|---------------------------|-----------------------------------|-------------------|
| ✓ Cocina de verano        | ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Agua de la red  |
| ✓ Energía solar           | ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Parcela vallada |
| ✓ Calefacción por pellets | ✓ TV por satélite                 | ✓ Terraza         |
| ✓ Electrodomésticos       | ✓ Amueblado                       | ✓ Fosa séptica    |

Estamos orgullosos de presentar esta preciosa casa de campo situada en la impresionante campiña de Ibi. La propiedad se encuentra en una parcela de poco más de 5000 m<sup>2</sup>, pero el propietario actual ha vallado una buena parte de ella para formar un jardín formal. El jardín tiene muchos árboles frutales maduros, almendros y olivos, así como una vid madura. También hay un lagar original para hacer vino. En esta parte del jardín hay una balsa que se podría convertir fácilmente en una piscina.

Alrededor del jardín se encuentra el resto del terreno que se extiende por el campo y hasta el barranco.

En el interior, la casa es muy acogedora y la encantadora sala de verano es el lugar perfecto para sentarse y disfrutar de las increíbles vistas al campo.

Desde la sala de verano se encuentra la sala de estar bien proporcionada con una estufa de leña. Fuera de la sala de estar se encuentran los 2 dormitorios.

Más allá de la sala de estar hay un pasillo muy pequeño que conduce a la cocina y al baño. La cocina es moderna y de buen tamaño.

La puerta de la cocina da al jardín, donde hay un gran taller de madera y otras dependencias.

Se trata de una propiedad muy bonita y el acceso es excelente. Hay muchas rutas para caminar y andar en bicicleta en la zona, a las que se puede acceder fácilmente desde la propiedad.

Ibi es una ciudad animada con muchos bares, restaurantes, supermercados, instalaciones deportivas y todo lo que se puede esperar de una ciudad.

Esta propiedad tiene un precio de venta, por lo que se recomienda visitarla con anticipación.