

**Villa de 3 dormitorios y 2 baños con casa de huéspedes de 3 dormitorios y 1 baño en Salinas.**

Ref: HB18211

**Precio**  
**€249.995**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** No Pool

**Sup. vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Salinas

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 4300 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 45 mins

**Dormitorios :** 6

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 45 mins

**Baños :** 3

**Parking :** Garaje

**Ciudad :** 45 mins

**Golf :** 30 mins

- |                                   |                          |                           |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red          |
| ✓ Aire acondicionado              | ✓ Energía solar          | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar     | ✓ Anexo                  | ✓ Chimenea                |
| ✓ Garaje                          | ✓ Terraza                | ✓ Electrodomésticos       |
| ✓ Fosa séptica                    |                          |                           |

Increíble, una relación calidad-precio realmente increíble. Dos casas en una misma parcela: una preciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños, y la otra, una villa más pequeña, igualmente hermosa, de 3 dormitorios y 1 baño, actualmente en alquiler, con un potencial de ingresos de unos 7500 € anuales.

La casa principal cuenta con 3 amplios dormitorios, siendo el principal el más amplio y con el lujo de un baño en suite. En ambas propiedades, la sala de estar y los dormitorios están perfectamente distribuidos y separados por un pasillo.

La ubicación es inmejorable: a solo 10 minutos a pie del pueblo, con un acceso perfecto, en una parcela de 1000 m<sup>2</sup> de fácil mantenimiento, con otra parcela de 3000 m<sup>2</sup> con árboles frutales a 50 metros.

El interior de ambas villas es excelente y ambas cuentan con aire acondicionado, luz y agua de red (tanto para la parcela como para el huerto) y agua potable. La villa principal cuenta con 12 paneles solares, por lo que no hay facturas. El garaje es enorme; el propietario me comenta que tiene 39 m<sup>2</sup>, pero parece más grande y podría ampliarse si fuera necesario.

Se podría instalar una piscina, pero tendría que ser elevada, aunque hay algunas preciosas piscinas elevadas de madera con tarima disponibles online.

Aquí tienes seis excelentes razones para vivir en Salinas, Alicante, España:

1. Estilo de vida tranquilo: Salinas ofrece un estilo de vida tranquilo y apacible, lejos del bullicio de las grandes ciudades. El pueblo está enclavado en un hermoso paisaje rural y ofrece un ritmo de vida más tranquilo, perfecto para quienes buscan un entorno relajado e idílico.

2. Entorno natural: Salinas se encuentra en un entorno pintoresco rodeado de impresionantes paisajes naturales. La zona es conocida por sus ondulantes colinas, almendros y extensos olivares. Es un lugar ideal para los amantes de la naturaleza, con amplias oportunidades para realizar actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y explorar el campo.

3. Auténtica cultura española: Vivir en Salinas te permite experimentar la auténtica cultura española. El pueblo conserva su encanto tradicional y podrás sumergirte en las costumbres, festividades y gastronomía locales. La calidez y hospitalidad de sus habitantes contribuye al sentimiento de comunidad, convirtiéndolo en un lugar ideal para forjar vínculos duraderos.

4. Cercanía a la costa: Aunque Salinas es un pueblo rural, está cerca de la hermosa costa mediterránea. Los populares pueblos costeros de Santa Pola y Guardamar del Segura se encuentran a poca distancia en coche, ofreciendo hermosas playas de arena, aguas cristalinas y una amplia gama de deportes acuáticos y actividades recreativas.

5. Ubicación accesible: Salinas está convenientemente ubicada, con fácil acceso a las principales conexiones de transporte. La cercana ciudad de Alicante está a menos de una hora en coche y ofrece un aeropuerto internacional, conexiones de tren de alta velocidad y una amplia gama de servicios, incluyendo centros comerciales, restaurantes y atracciones culturales. Esta accesibilidad facilita los viajes tanto dentro de España como a otros destinos europeos. 6. La ciudad cuenta con un centro médico, una farmacia, un minimercado, una panadería, dos bancos, cinco bares, cinco restaurantes y una ferretería, además de una piscina pública al aire libre.