



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 2

**Año construido :** 1979

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 6000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 40 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Vallas eléctricas

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Amueblado

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Calefacción central

✓ Parcela vallada

✓ Sistema de alarma

✓ Terraza

✓ Fosa séptica

✓ Electricidad de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Anexo

✓ Garaje

✓ Electrodomésticos

## Casa de Campo en Venta en Sax – Gran Oportunidad con Múltiples Espacios y Potencial

Presentamos esta amplia casa de campo situada en un entorno tranquilo en Sax, con una superficie construida total distribuida en varias edificaciones y ubicada sobre una parcela de aproximadamente 6.000 m<sup>2</sup>, ideal para quienes buscan un espacio versátil, con posibilidades tanto residenciales como de recreo o uso profesional.

### Casa Principal (180 m<sup>2</sup>)

Distribuida en dos plantas, esta vivienda cuenta con acceso principal a través de un porche acristalado que añade confort y luminosidad, equipado con aire acondicionado.

- En la planta baja se encuentra un acogedor salón con chimenea
- Cocina
- Galería
- Baño completo
- Habitación con armarios empotrados
- La planta superior dispone de aire acondicionado
- Planta baja con preinstalación para splits
- Calefacción central por gasoil mediante radiadores
- Depósito de gasoil de 1.000 litros
- Puerta principal blindada para mayor seguridad

### Bodega Subterránea

Justo debajo de la casa principal se encuentra una espaciosa bodega, ideal para almacenamiento o uso recreativo, que mantiene de forma natural una temperatura constante de 22 °C durante todo el año.

### Nave/Almacén con Potencial para Segunda Residencia (380 m<sup>2</sup>)

Situado en otra zona de la parcela, este gran espacio cuenta con:

- Agua y luz
- Aseo independiente
- Despacho o habitación
- Garaje
- Gran zona diáfana tipo salón
- Varias áreas adicionales que pueden convertirse en habitaciones
- Puede usarse como segunda vivienda, casa de invitados, almacén o espacio de trabajo
- Necesita reforma para su rehabilitación y aprovechamiento total

### Zona de Ocio / Anexo Independiente (140 m<sup>2</sup> aprox.)

Conjunto de construcciones con múltiples usos potenciales:

- Cocina y salón con chimenea
- Habitaciones adicionales
- Baño completamente reformado
- Posibilidad de uso como zona de ocio o casa de invitados
- Frente a este anexo, una zona ajardinada y llana ideal para colocar mesas, organizar eventos o zona de juegos infantiles

### Parcela (6.000 m<sup>2</sup> aprox.)

- Diversas zonas de cultivo y vegetación
- Alrededor de 30 olivos
- Caseta para instalaciones de riego automático
- Riego preparado para toda la parcela
- Vegetación variada por toda la finca
- Áreas actualmente descuidadas, pero con gran potencial paisajístico y agrícola

### Extras y Equipamiento

- Piscina de 14 x 11 m
- Caseta junto a la piscina con vestuario y ducha
- Posibilidad de instalar un inodoro
- Piscina requiere reforma completa
- Gallinero/zona vallada para animales, ubicada lejos de la vivienda principal
- Cochera cubierta con capacidad para 3 coches
- Dos accesos a la finca con puertas eléctricas, apertura a distancia mediante mando
- Sistema de alarma instalado en toda la casa principal

### Sobre Sax

Sax es una localidad con encanto del interior de la provincia de Alicante, conocida por su castillo medieval, su entorno natural y su calidad de vida.

- Ofrece todos los servicios necesarios: comercios, colegios, centro de salud, restauración
- Excelentes conexiones con Elda, Petrer y Alicante (a tan solo 35 minutos en coche)
- Perfecta combinación entre tranquilidad rural y cercanía a núcleos urbanos, ideal para residir o invertir