



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Piscina :** No Pool

**Sup. vivienda :** 104 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Elche de la Sierra

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 50 min

**Zona :** Castilla-La Mancha

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Playa :** 90 min

**Dormitorios :** 3

**Parking :** Estacionamiento en la calle

**Baños :** 2

- |                                   |                           |                               |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Chimenea                        | ✓ Sistema de alarma       | ✓ Barbacoa                    |
| ✓ Terraza                         | ✓ Amueblado               | ✓ Alcantarillado              |

Casa de pueblo con encanto en pleno centro de Elche de la Sierra, en la provincia de Albacete. La vivienda, distribuida en tres plantas, cuenta con tres dormitorios amplios, dos baños completos, una cocina funcional y un salón comedor luminoso. Desde su terraza privada se disfrutan unas vistas abiertas y panorámicas tanto al casco urbano como al entorno natural de montañas que rodea el municipio.

Ubicada en el corazón del pueblo, su orientación y altura permiten una excelente entrada de luz natural durante todo el día, lo que refuerza la sensación de amplitud y calidez en cada estancia.

Elche de la Sierra forma parte del Parque Natural de la Sierra del Segura, un enclave cada vez más valorado tanto por residentes nacionales como por compradores europeos que buscan una segunda residencia, una vivienda vacacional o un entorno tranquilo para su retiro. Esta propiedad representa una excelente oportunidad para quienes desean invertir en una zona con fuerte atractivo paisajístico, buena calidad de vida y potencial de revalorización.

La vivienda se encuentra en buen estado general y no requiere reformas estructurales, lo que la convierte en una opción ideal para entrar a vivir o para adaptar como alojamiento rural, con alta demanda en la zona. Es una propiedad con carácter, en una ubicación inmejorable, que combina tradición, vistas y funcionalidad.