



**Tipo de vivienda :** Terreno

**Orientación :** Este

**Sup. parcela :** 10087 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Novelda

**Vistas :** Vistas al campo

**Aeropuerto :** 20

**Zona :** Alicante

**Playa :** 25

**Dormitorios :** 0

**Ciudad :** 5

**Baños :** 0

**Golf :** 5

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Andando a restaurante / bar

Parcela edificable ubicada a solo un par de minutos en coche de Novelda o Monforte del Cid.

Esta parcela tiene poco más de 10.000 m<sup>2</sup> y cuenta con agua y electricidad.

Rodeada de viñedos, esta parcela también se ha dedicado al cultivo de uvas durante más de 80 años. Es completamente llana y tiene potencial para construir una villa con piscina de hasta 200 m<sup>2</sup>.

Tiene toda la documentación en regla para que pueda empezar a construir lo antes posible y disfrutar de una encantadora casa nueva en una de las mejores ubicaciones de Alicante.

Novelda es una ciudad española realmente fantástica, con muy pocos residentes extranjeros. Encontrará cafeterías, bares y restaurantes con excelentes precios y servicio. Es una de las ciudades más acogedoras que conocemos, con muy poca influencia de otras nacionalidades. Novelda cuenta con un hospital, un polideportivo con piscinas, numerosos supermercados grandes y una zona comercial. La gran ciudad de Elche está a solo 10 minutos en coche.

Cerca de Novelda se encuentra el pueblo de La Romana, donde encontrará numerosos expatriados del norte de Europa, un auténtico espíritu de comunidad y uno de los mejores cafés/restaurantes británicos de la Costa Blanca. Ubicada a solo 20 minutos del aeropuerto de Alicante y de las playas, se beneficia de la protección de la cordillera que impide la niebla en invierno y proporciona a esta zona una de las mejores temperaturas durante todo el año de la provincia de Alicante.

Contáctenos para más información.