



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Privada

**Sup. vivienda :** 198 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Yecla

**Sup. parcela :** 2200 m<sup>2</sup>

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 1

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Garaje
- ✓ Amueblado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado - por negociación

- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Barbacoa
- ✓ Electrodomésticos
- ✓ Fosa séptica

Esta encantadora villa ofrece una superficie total construida de 198 m<sup>2</sup>, de los cuales 127 m<sup>2</sup> corresponden a la vivienda principal, construida con una sólida estructura de hormigón. La propiedad también incluye un garaje cubierto y cerrado, así como una amplia piscina de 50.000 litros. Todas las viviendas están legalmente registradas y ubicadas en una parcela de 2.200 m<sup>2</sup> completamente vallada, lo que proporciona privacidad y seguridad.

Ubicada a tan solo 12 km de Yecla, la villa cuenta con tres dormitorios bien distribuidos, un baño, un amplio salón con una acogedora chimenea y una cocina independiente totalmente equipada. El comedor luce suelos de gres rústico, mientras que el resto de la casa cuenta con acabados de terrazo clásico. La carpintería exterior es de madera natural, bellamente elaborada, lo que le aporta calidez y carácter.

El aire acondicionado garantiza comodidad durante todo el año. La propiedad se vende completamente amueblada, con todos los muebles y electrodomésticos incluidos en el precio, lista para entrar a vivir. Una zona de barbacoa integrada realza el atractivo de la casa para disfrutar del entretenimiento al aire libre y disfrutar de una relajada vida rural.

Las conexiones de servicios incluyen acceso a la red de agua de riego y al suministro eléctrico. La propiedad es fácilmente accesible por una carretera asfaltada y se encuentra enclavada en un entorno natural único y apacible, ideal para quienes buscan tranquilidad sin estar demasiado lejos del pueblo.