

**Preciosa villa de 2 dormitorios y 1 baño, en Fortuna (Las Kalendas).**

Ref: CC0640

**Precio  
€149.000**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Fortuna

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 129 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 703 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50 mins

**Playa :** 50 mins

**Ciudad :** 30 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Garaje
- ✓ Amueblado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Solarium

Esta encantadora casa de campo combina la serenidad rural con comodidades prácticas. La casa principal le da la bienvenida con una gran naya (terraza acristalada), un cálido salón-comedor con una acogedora estufa de pellets y aire acondicionado, ideal para las noches frescas. Una cocina bien equipada, un cómodo baño y dos luminosos dormitorios con aire acondicionado ofrecen un amplio espacio habitable.

Una estructura independiente anexa ofrece posibilidades flexibles, ideal como alojamiento adicional o como suite de invitados, incluyendo un baño adicional para adaptarse a sus necesidades.

Ubicada en una parcela de 703 m<sup>2</sup> totalmente vallada con portón eléctrico, la propiedad ofrece mucha privacidad y espacio para disfrutar del aire libre. Una amplia cochera ofrece un cómodo aparcamiento cubierto, además de espacio adicional para guardar herramientas y equipos, y un garaje.

Para planes futuros, hay espacio para añadir una piscina y mejorar la experiencia de vida al aire libre.

Los servicios públicos están bien equipados, incluyendo agua potable, electricidad, internet de fibra óptica y alcantarillado, lo que garantiza la comodidad moderna con el encanto rural.

Ubicación destacada:

A poca distancia del centro de Las Kalendas, donde encontrará varios restaurantes y bares.

Baños termales a solo 5 minutos en coche.

La ciudad de Fortuna a unos 10 minutos.

Esta propiedad es ideal para quienes buscan una casa tranquila y versátil con opciones de alojamiento para invitados, comodidades prácticas y una ubicación privilegiada en Las Kalendas.