



**Tipo de vivienda :** Townhouse

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 1940

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 105 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 60 mins

**Playa :** 60 mins

**Ciudad :** walking

**Golf :** 50 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pozo

✓ Chimenea

✓ Electrodomésticos

✓ Electricidad de la red

✓ Andando a pueblo/ciudad

✓ Garaje

✓ Amueblado

✓ Agua de la red

✓ Andando a restaurante / bar

✓ Sótano

✓ Alcantarillado

#### Casa de pueblo en venta en Macisvenda (Murcia)

Se presenta en el mercado esta casa de pueblo con carácter y múltiples posibilidades, ubicada en el tranquilo entorno de Macisvenda. La propiedad, construida en 1940, conserva el encanto de las viviendas tradicionales y ofrece 105 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas más sótano, además de un garaje independiente con varias opciones de acceso.

#### Distribución y espacios

Planta principal: salón luminoso, cocina equipada con chimenea y zona de comedor, además de un baño completo en el interior.

Segunda planta: tres dormitorios con buena distribución, un baño adicional en la terraza y espacio de almacenaje.

Terraza: amplia, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, equipada con un aljibe funcional y una habitación extra de almacenaje.

Sótano: con acceso directo a la calle, lo que permite su uso como trastero, bodega o garaje adicional.

Garaje independiente: cuenta con dos accesos (desde el exterior y desde el sótano), ofreciendo comodidad y versatilidad.

#### Características destacadas

Vivienda amueblada y con electrodomésticos, lista para entrar a vivir.

Agua y luz en regla, lo que garantiza una compra segura.

Su estado permite habitarla de inmediato mientras se lleva a cabo una modernización del interior, adaptándola al gusto del nuevo propietario.

#### Oportunidad

La vivienda combina la autenticidad de una construcción tradicional con la funcionalidad de sus espacios, ofreciendo al comprador la posibilidad de disfrutarla desde el primer día y, a la vez, proyectar mejoras o reformas que aumenten su valor y confort.

Ubicada en un entorno tranquilo pero bien comunicado, esta propiedad resulta ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión en una zona con encanto y tradición.