



**Tipo de vivienda :** Casa cueva

**Localidad :** Macisvenda

**Zona :** Murcia

**Dormitorios :** 5

**Baños :** 0

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Este

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 80 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 5029 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 50

**Playa :** 50

**Ciudad :** 6

**Golf :** 25

✓ Chimenea

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

Nos enorgullece presentar esta casa cueva privada con espacio para piscina, que necesita reforma. Se encuentra a menos de 7 minutos en coche de Macisvenda, un pequeño pueblo en la frontera con Murcia, y a unos 8 minutos en coche de Hondón de los Frailes, un pueblo popular entre los expatriados. En el pueblo encontrará algunos cafés, restaurantes y una pequeña tienda local. La primera entrada conduce a un recibidor, que consta de tres habitaciones. Hay una cuarta habitación conectada a la cocina, pero esta se puede separar y restaurar la puerta original del recibidor, de modo que tendría cuatro habitaciones separadas que salen del pasillo principal.

Junto a la casa cueva hay una casa cueva más antigua, de aproximadamente el mismo tamaño, pero que necesita más reformas para ser habitable.

Encima de las casas cueva hay una construcción antigua, anteriormente utilizada como almacén, pero en tan mal estado que la parte restante debe ser demolida.

La parte delantera de la propiedad tiene una bonita zona llana, ideal para construir un porche con sombra, y sería ideal para una piscina y un jardín. Justo encima de la zona llana hay un terreno adicional que pertenece a la casa, donde hay plantados algunos olivos. Esta zona es ideal para un huerto y cultivar frutas y verduras.

La propiedad no dispone de electricidad, por lo que necesitará un sistema solar y un depósito de agua.

La propiedad se encuentra justo dentro de la frontera con Murcia, por lo que el impuesto de compraventa es más bajo aquí que en la provincia de Alicante. Además, se encuentra en una zona de gran belleza natural, con vistas a las montañas de Murcia y Alicante desde el jardín.

El pueblo de Macisvenda tiene todo lo necesario para el día a día, con una comunidad estupenda y un encantador ambiente tradicional español.

El cercano pueblo de Hondón de los Frailes está a menos de 8 minutos en coche y cuenta con una gran población de residentes británicos, holandeses y belgas, con numerosos bares, cafeterías y restaurantes de habla inglesa.

La ciudad de Murcia y el gran parque comercial, junto con IKEA, están a solo 30 minutos en coche de la villa.

El pueblo de Macisvenda está a 15 minutos en coche de la ciudad de Murcia y a 50 minutos de la ciudad de Alicante.

