

Impresionantes viviendas urbanas de nueva construcción en La Romana con piscina privada y jardín

Ref: JJMA7408

Precio
€269.995



Tipo de vivienda : Chalet pareado

Localidad : La Romana

Zona : Alicante

Dormitorios : 3

Baños : 2

Año construido : 2026

Piscina : Privada

Jardín : Privado

Orientación : Este

Vistas : Vistas de pueblo

Parking : Garaje

Sup. vivienda : 130 m²

Sup. parcela : 300 m²

Aeropuerto : 40 mins

Playa : 40 mins

Ciudad : walking

Golf : 25 mins

- | | | |
|-----------------------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red | ✓ Agua de la red |
| ✓ Aire acondicionado | ✓ Doble acristalamiento | ✓ Andando a pueblo/ciudad |
| ✓ Andando a restaurante / bar | ✓ Parcela vallada | ✓ Garaje |
| ✓ Lavadero | ✓ Terraza | ✓ Alcantarillado |

Viviendas de Obra Nueva en La Romana (Alicante) – Diseño Moderno y Máxima Eficiencia Energética

Te presentamos estas exclusivas villas urbanas de nueva construcción en La Romana (Alicante), un encantador pueblo del interior alicantino, conocido por su tranquilidad, su entorno natural entre viñedos y montañas, y su excelente conexión con ciudades como Elche, Aspe y Alicante.

Un entorno ideal para quienes buscan calidad de vida, privacidad y confort, con todas las ventajas de una vivienda moderna y sostenible.

Estas viviendas se entregarán en un plazo estimado de 11 a 12 meses desde el inicio de la obra y están diseñadas con materiales de primera calidad, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo bienestar y eficiencia energética.

Características Principales

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado sobre zapatas aisladas unidas con vigas riostras, garantizando la solidez y durabilidad del conjunto.

FACHADA Y AISLAMIENTO

Fachada tipo monocala blanca con cerramiento de termoarcilla de 14 cm, cámara aislada con EPS y acabado interior en mortero de cemento, logrando un excelente aislamiento térmico y acústico.

CUBIERTA

Cubierta plana con sistema de desagüe integrado.

Carpintería y Acabados

Exterior:

Puerta de entrada acorazada con cerradura de seguridad, carpintería de PVC color gris antracita con rotura de puente térmico, persianas motorizadas de aluminio y acristalamiento Climait. Repisas en piedra Caliza Capri o similar.

Interior:

Puertas lacadas en blanco con herrajes en acero o negro. Armarios empotrados hasta el techo en dormitorio principal, combinando elegancia y funcionalidad.

Tabiquería:

Particiones interiores en ladrillo enfoscado de yeso.

Interiores y Revestimientos

Pavimentos de gres porcelánico de primera calidad (personalizables según opciones disponibles).

Pavimento antideslizante en terrazas y zonas exteriores.

Acera perimetral de 1 metro en el mismo acabado que el exterior.

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

Pintura plástica lisa blanca mate en paredes y techos.

Baños y Cocina

Baños:

Revestimientos cerámicos de 1ª calidad, sanitarios blancos de porcelana vitrificada, platos de ducha con mampara fija de 1 m, grifería monomando cromada y muebles con lavabo empotrado y espejo.

Cocina:

Amueblada con mobiliario alto y bajo hasta el techo, encimera de Silestone o similar, fregadero de acero inoxidable, grifería monomando, preinstalación para electrodomésticos y zona de isla. Revestimiento cerámico personalizable en la pared frontal.

Instalaciones y Confort

Instalación eléctrica de alta capacidad y mecanismos de primera calidad.

Tomas de TV y datos en dormitorios, salón y pérgola.

Videoportero con imagen y preinstalación de puntos de luz exteriores.

Persianas motorizadas.

Aire acondicionado frío/calor por conductos (preinstalación completa).

Agua caliente sanitaria mediante calentador eléctrico de 100 L.

Preinstalación de placas solares fotovoltaicas en solárium para autoconsumo.

Sistema de ventilación vertical con rejillas para mejorar la eficiencia energética.

Desagüe conectado a la red de alcantarillado.

Exteriores

Parcela totalmente vallada con muro de 1 m y valla superior de 0,60-0,80 m.

Puerta corredera motorizada para acceso de vehículos (3,50 x 2,00 m).

Piscina privada de 5,00 x 2,50 m acabada en gresite, con focos LED y pavimento perimetral a juego con la zona exterior.

Zona de césped artificial de aproximadamente 15 m².

Eficiencia Energética y Sostenibilidad

Estas viviendas incorporan mejoras constructivas orientadas a optimizar el consumo energético, garantizando confort, ahorro y sostenibilidad.

Equipadas con la última tecnología en sistemas de climatización y calidad del aire, alcanzan una excelente calificación energética.

Ubicación: La Romana, Alicante

La Romana es un municipio con encanto del interior de Alicante, rodeado de naturaleza, olivares y viñedos, a tan solo 30 minutos de la costa y del aeropuerto de Alicante-Elche.

Cuenta con todos los servicios básicos —colegios, supermercados, restaurantes y centro médico—, lo que convierte a estas viviendas en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.

En resumen:

Viviendas urbanas de obra nueva en La Romana con diseño moderno, piscina privada, aire acondicionado, materiales de alta gama y eficiencia energética avanzada.

Entrega prevista en 11-12 meses.

Un hogar donde el confort, la calidad y el entorno se unen para ofrecerte una vida tranquila y contemporánea en pleno corazón de Alicante.