



**Tipo de vivienda :** Finca

**Localidad :** Torremanzanas

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 2

**Baños :** 1

**Año construido :** 1800

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 128 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 6280 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 40 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Energía solar

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

✓ Agua de la red

✓ Parcela vallada

✓ Electrodomésticos

✓ Depósito de agua

✓ Chimenea

✓ Amueblado

#### Finca rústica en venta en Torremanzanas – 220.000 €

Se ofrece a la venta esta encantadora finca rústica con más de 200 años de historia, originalmente construida en el siglo XIX, situada en un entorno natural único con impresionantes vistas panorámicas a la montaña. La propiedad destaca por su amplitud, su entorno verde y la tranquilidad que ofrece, convirtiéndose en una excelente opción tanto para residencia habitual como para segunda vivienda de descanso.

#### Características principales

Parcela: 6.280 m<sup>2</sup> totalmente vallada.

Entorno natural: más de 20 especies de árboles frutales distribuidos por la finca y amplias zonas verdes.

Vivienda: 128 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en dos plantas de 64 m<sup>2</sup> cada una.

Planta baja: salón con estufa de leña, cocina de estilo rústico y un baño completo familiar.

Planta alta: dos amplias habitaciones con posibilidad de habilitar más estancias según las necesidades.

Piscina privada, ideal para el disfrute durante los meses de verano.

#### Suministro de agua:

Una primera balsa con capacidad de 200.000 litros, destinada al riego por goteo de toda la finca mediante sistema de bombeo.

Una segunda balsa con capacidad de 40.000 litros, que proporciona agua a la vivienda principal.

Energía: sistema solar con 6 placas fotovoltaicas y baterías, lo que garantiza autonomía energética.

#### Otros elementos:

Fosa séptica instalada.

Zona de barbacoa ubicada en el porche.

Caseta para animales en la parcela.

#### Detalles a destacar

La propiedad mantiene el carácter auténtico de una finca de origen del siglo XIX, con elementos tradicionales como su cocina rústica y espacios diseñados para aprovechar al máximo el entorno natural. Su gran superficie de terreno y las múltiples especies de árboles frutales convierten esta finca en una opción ideal para los amantes de la naturaleza, la autosuficiencia y la vida tranquila en el campo.

#### Ubicación – Torremanzanas

Torremanzanas es un encantador municipio de montaña en la provincia de Alicante, conocido por su entorno natural privilegiado y su ambiente tranquilo. La zona es ideal para quienes buscan actividades al aire libre, ya que cuenta con numerosas rutas de senderismo, caminos para bicicleta de montaña y espacios perfectos para disfrutar de la naturaleza en estado puro. Además, su cercanía a otros municipios y su buena comunicación hacen que combine la paz de la vida rural con un acceso sencillo a servicios básicos y ciudades cercanas.