



**Tipo de vivienda :** Chalet pareado

**Localidad :** Sax

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 9

**Baños :** 2

**Año construido :** 1800

**Piscina :** No Pool

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 278 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 2 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Lavadero
- ✓ Fosa séptica

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Terraza

- ✓ Agua de la red
- ✓ Chimenea
- ✓ Garaje
- ✓ Parcialmente amueblado

Casa adosada en venta en Sax - 220.000 €

Se presenta esta magnífica vivienda de estilo rústico, totalmente reformada recientemente, que combina el encanto tradicional con el confort actual. Con una superficie construida de 278 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, ofrece amplios espacios, múltiples estancias y todas las comodidades necesarias para entrar a vivir.

La casa cuenta con 9 habitaciones, una de ellas situada en la planta baja para mayor comodidad, y 2 baños completos, también con un baño en la planta principal. El salón-comedor destaca por su calidez gracias a una chimenea tradicional, ideal para disfrutar de los meses de invierno. La cocina, completamente equipada, dispone de un diseño funcional y práctico. La vivienda incluye armarios empotrados que aportan gran capacidad de almacenamiento.

El exterior ofrece múltiples atractivos. Dispone de un garaje privado con espacio para 2 o 3 vehículos, un acogedor porche con mesas, zona de barbacoa y luces decorativas, perfecto para reuniones familiares o con amigos. La parcela, de unos 2.000 m<sup>2</sup> vallados, proporciona privacidad y seguridad. También cuenta con un patio interior que integra una segunda barbacoa y una habitación amplia con múltiples posibilidades, ya sea como zona de ocio, trastero, gimnasio o estudio.

La vivienda se encuentra conectada a la red eléctrica, dispone de agua de riego, además de depósito de agua. Se vende parcialmente amueblada y está lista para entrar a vivir.

Su ubicación es inmejorable: a tan solo 25 minutos del aeropuerto de Alicante y de las playas, y a 2 minutos del centro de Sax, lo que permite disfrutar de la tranquilidad del entorno natural sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

#### Sobre la zona de Sax

Sax es un municipio de la comarca del Alto Vinalopó, en la provincia de Alicante. Destaca por su imponente castillo medieval, sus calles llenas de historia y su excelente conexión con ciudades como Alicante, Elda o Villena gracias a la autovía A-31. Además, Sax ofrece todos los servicios esenciales, desde colegios, centro de salud y comercios, hasta una variada oferta cultural y gastronómica. Su entorno natural invita a la práctica del senderismo, el ciclismo y otras actividades al aire libre, convirtiéndolo en un lugar ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda.