



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Biar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Año construido :** 1992

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 45 mins

**Playa :** 45 mins

**Ciudad :** 10 mins

**Golf :** 30 mins

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Vallas eléctricas

✓ Equestre

✓ Barbacoa

✓ Terraza

✓ Amueblado

✓ Pozo

✓ Energía solar

✓ Parcela vallada

✓ TV por satélite

✓ Vestidor

✓ Fosa séptica

✓ Calefacción central

✓ Doble acristalamiento

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Electrodomésticos

### Encantadora Villa Moderna y Autosuficiente con Piscina en Biar, Alicante

Descubre la combinación perfecta entre el encanto tradicional español y la comodidad moderna en esta preciosa villa autosuficiente en venta en Biar, Alicante. Ubicada en una amplia parcela de 6.580 m<sup>2</sup> y con una superficie construida de 220 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y total independencia energética, a tan solo unos minutos del pueblo y con excelentes conexiones por carretera.

#### Descripción de la Propiedad

La villa cuenta con tres amplios dormitorios y dos elegantes baños, diseñados para ofrecer confort y funcionalidad. El exterior presenta un auténtico estilo rústico español, lleno de carácter, mientras que el interior destaca por su diseño moderno, luminoso y acogedor.

El salón-comedor con cocina de concepto abierto crea un espacio ideal para convivir o recibir visitas. Una preciosa chimenea aporta calidez y encanto, especialmente en los meses más frescos. La cocina está totalmente equipada, los electrodomésticos están incluidos, y la casa se vende amueblada, lista para entrar a vivir.

#### Vida Autosuficiente y Ecológica

La propiedad es 100 % autosuficiente, lo que significa cero facturas de suministros. Dispone de un sistema solar de 8 paneles con baterías de almacenamiento y generador de respaldo, garantizando energía continua. El agua proviene de un pozo privado con sistema de bombeo y depósito que abastece tanto a la casa como a la piscina.

Una opción perfecta para quienes buscan un estilo de vida sostenible, independiente y confortable en plena naturaleza.

#### Exterior y Entorno

La amplia parcela ofrece espacio para disfrutar del aire libre, cultivar o simplemente relajarse junto a la piscina privada, con impresionantes vistas al campo y a las montañas. El acceso es excelente, mediante un camino completamente asfaltado hasta la entrada.

#### Ubicación - Biar, Alicante

Situada a solo 10 minutos del encantador pueblo histórico de Biar, esta villa combina el estilo de vida rural con la cercanía a todos los servicios. Biar es conocido por su castillo medieval, sus calles empedradas y sus festividades tradicionales. Dispone de tiendas, restaurantes, colegios y todos los servicios necesarios para el día a día.

Las conexiones son excelentes gracias a la autovía A-31, que enlaza con Villena (a solo 15 minutos, con estación de tren de alta velocidad a Alicante y Madrid) y con la ciudad y aeropuerto de Alicante en tan solo 45 minutos.

#### Características Principales

3 Dormitorios / 2 Baños

220 m<sup>2</sup> Construidos en Parcela de 12.000 m<sup>2</sup>

Totalmente Autosuficiente - Sin Facturas

Sistema Solar con Baterías + Generador de Respaldo

Pozo Propio con Sistema de Bombeo

Amueblada y con Electrodomésticos Incluidos

Exterior Tradicional y Interior Moderno

Chimenea en el Salón

Piscina Privada con Vistas Espectaculares

Acceso Asfaltado

A 10 Minutos de Biar y 45 Minutos del Aeropuerto de Alicante

Una oportunidad única para disfrutar de una vida sostenible y tranquila en una de las zonas más auténticas del interior de Alicante. Ideal como residencia permanente, casa de vacaciones o retiro ecológico.