

**Preciosa villa de 3 dormitorios y 2 baños totalmente reformada en el corazón de Ciudad Quesada.**

Ref: ELA210122

**Precio  
€549.950**



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 3

**Baños :** 2

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas al campo

**Parking :** Entrada de coches

**Sup. vivienda :** 138 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 710 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 35 mins

**Playa :** 20 mins

**Ciudad :** 30 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Sistema de alarma
- ✓ Terraza
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Solarium

Descubra esta villa independiente, bellamente renovada, a tan solo 3 minutos a pie de la animada calle principal de Ciudad Quesada. Combinando un diseño moderno, amplios espacios y una excepcional zona exterior, esta villa de 138 m² se asienta sobre una parcela privada de 677 m², ofreciendo el equilibrio perfecto entre lujo, confort y comodidad. Interiores destacados: Acceda a un luminoso y espacioso salón con una encantadora chimenea, ideal para relajarse por las noches. La moderna cocina, con una elegante barra americana y encimeras de Silestone, ofrece un amplio espacio para recibir invitados y celebrar reuniones familiares. La villa cuenta con tres amplios dormitorios, un elegante baño y un aseo adicional para invitados.

Anexa a la casa se encuentra un estudio independiente con su propia sala de estar, cocina americana y baño. Ideal para invitados, familiares o incluso para alquilar.

Un oasis al aire libre: Los espacios exteriores de esta propiedad son realmente espectaculares. El jardín, con un diseño paisajístico impecable, está concebido para un mantenimiento mínimo y un disfrute máximo. Entre sus características principales se incluyen:

Piscina privada para disfrutar de los días soleados y relajarse.

Un lujoso patio cubierto con jacuzzi para mimarse durante todo el año.

Cocina exterior y zona de barbacoa, ideales para comer al aire libre y recibir invitados.

Dos prácticos trasteros y una cómoda ducha exterior.

Una terraza en la azotea que abarca toda la casa, con vistas impresionantes e infinitas posibilidades para tomar el sol o crear un espacio de relax adicional.

Ubicación inmejorable: Situada en el corazón de Ciudad Quesada, esta villa ofrece un acceso incomparable a todos los servicios locales, como supermercados, restaurantes, bares y tiendas, a tan solo 100 metros. La autovía se encuentra a solo 5 minutos en coche, con conexión al aeropuerto de Alicante en 35 minutos. Además, las hermosas playas de arena de la región, los prestigiosos campos de golf y los centros sanitarios están a poca distancia.

Playa: 20 minutos en coche

Campo de golf: 15 minutos en coche

Centros comerciales y hospital: 15 minutos en coche

Características principales:

Piscina privada y jacuzzi

Cocina exterior y zona de barbacoa

Estudio independiente para invitados

Solárium en la azotea y jardín paisajístico

Medidas de seguridad: alarma antirrobo, cámaras de seguridad, puerta reforzada y portones automáticos

Comodidades modernas: aire acondicionado, persianas eléctricas, doble acristalamiento e internet de fibra óptica

Tanto si busca una residencia permanente, una casa de vacaciones o una propiedad de inversión, esta villa le ofrece todo lo necesario para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo.

¡Solicite una visita hoy mismo y descubra esta excepcional vivienda!