



**Tipo de vivienda :** Villa

**Piscina :** Opcional

**Sup. vivienda :** 160 m<sup>2</sup>

**Localidad :** Ciudad Quesada

**Jardín :** Privado

**Sup. parcela :** 495 m<sup>2</sup>

**Zona :** Alicante

**Orientación :** Sur

**Aeropuerto :** 35 mins

**Dormitorios :** 3

**Vistas :** Al mar

**Playa :** 20 mins

**Baños :** 2

**Parking :** Entrada de coches

**Ciudad :** 30 mins

**Golf :** 15 mins

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Aire acondicionado
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Calentador de agua solar
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Chimenea
- ✓ Alcantarillado

- ✓ Agua de la red
- ✓ Energía solar
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Terraza

Situada en la prestigiosa zona de Lo Pepin, en Quesada, esta impresionante villa independiente ofrece una armoniosa combinación de lujo moderno, características sostenibles y vistas espectaculares. Tanto si busca una residencia permanente como un sofisticado destino vacacional, esta propiedad le promete una experiencia de vida inigualable. Elegancia y confort interior

Amplias zonas de estar: El luminoso salón de planta abierta cuenta con una chimenea central que crea un ambiente acogedor. Junto a él se encuentra un espacioso comedor, perfecto para recibir a familiares o invitados.

Cocina moderna: La cocina, totalmente equipada, se accede a través de un elegante arco y ha sido cuidadosamente diseñada pensando en la funcionalidad y el estilo.

Dormitorios y baños: Tres dormitorios dobles, todos con armarios empotrados, ofrecen un amplio espacio. El dormitorio principal dispone de baño en suite, complementado por un segundo baño completo y un aseo de invitados.

Planta superior versátil: Una escalera desde la cocina conduce a una espaciosa planta superior, ideal como segundo salón, despacho o espacio de entretenimiento. Esta planta se abre a una terraza envolvente con vistas espectaculares al mar Mediterráneo y al lago salado cercano.

Características modernas y respetuosas con el medio ambiente

Sistema de energía solar: Un sistema solar de 3,5 kW garantiza la eficiencia energética y la sostenibilidad.

Piscina climatizada con energía solar: Una piscina privada de 8x4 m climatizada con energía solar, para que pueda disfrutarla durante todo el año. También dispone de un sistema eléctrico de respaldo para los meses más fríos.

Servicios adicionales:

Aqua caliente solar para el baño.

5 unidades de aire acondicionado en toda la casa.

Doble aislamiento para un mayor aislamiento.

Conexión a internet de fibra óptica de alta velocidad para mayor comodidad.

Lavandería independiente y trastero de 10 m<sup>2</sup>.

Horno doble de leña con ventilador para los amantes de la cocina.

Un paraíso al aire libre

Las zonas exteriores de la villa están diseñadas para el relax y el entretenimiento:

Piscina privada: disfrute de la gran piscina climatizada, rodeada de amplias zonas para tomar el sol.

Comedor y zonas de estar: Los espacios exteriores son ideales para comer al aire libre o relajarse bajo el sol mediterráneo.

Comodidades convenientes: Un baño exterior con agua caliente y fría ofrece mayor funcionalidad.

Estacionamiento: Hay espacio para dos autos, lo que resulta conveniente para usted y sus invitados.

Otros aspectos destacados

El diseño inteligente de la villa incluye dos accesos: la cocina y la entrada principal, eliminando la necesidad de escaleras exteriores y mejorando la accesibilidad.

Esta excepcional villa combina vida sostenible, elegancia moderna y vistas impresionantes. Es la opción ideal para quienes buscan un estilo de vida refinado en el corazón de Lo Pepín, Quesada.

¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos hoy para programar una visita privada y dé el primer paso para tener la casa de sus sueños.