



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Ibi

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 6

**Baños :** 2

**Año construido :** 1978

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 180 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 12000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30 mins

**Playa :** 35 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

✓ Cocina de verano

✓ Agua de la red

✓ Aire acondicionado

✓ Chimenea

✓ Lavadero

✓ Internet banda ancha y teléfono

✓ Pozo

✓ Energía solar

✓ Sistema de alarma

✓ Parcialmente amueblado

✓ Electricidad de la red

✓ Calefacción central aceite

✓ Doble acristalamiento

✓ Barbacoa

✓ Fosa séptica

## Villa en venta en Ibi - 650.000 €

Presentamos una magnífica villa ubicada en un entorno natural privilegiado en Ibi, una propiedad que combina amplitud, comodidad y vistas espectaculares. Construida en 1978 y distribuida en dos plantas, esta residencia ofrece una superficie habitable de 180 m<sup>2</sup> sobre una impresionante parcela de casi 12.000 m<sup>2</sup>, parcialmente vallada y perfectamente acondicionada para el disfrute y la autosuficiencia.

La vivienda cuenta con seis habitaciones espaciosas, todas equipadas con calefacción central por gasoil, y varias de ellas disponen de armarios empotrados y ventiladores de techo. Las ventanas con doble acristalamiento garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, aportando confort durante todo el año. En la planta baja, el sistema de aire acondicionado añade un plus de comodidad en los meses más cálidos.

Dispone de dos amplios salones o salas de estar, perfectos para zonas de descanso y reunión familiar, además de una cocina totalmente funcional en la planta baja. Desde el interior de la vivienda se accede a una bodega, ideal para almacenamiento o para destinar a un espacio de cata o conservación.

La propiedad cuenta con suministro eléctrico de la red complementado con un sistema solar de 8 paneles, lo que mejora su eficiencia energética y reduce los costes de consumo. En cuanto al agua, dispone tanto de agua potable de la red pública como de un pozo privado con agua potable, garantizando autosuficiencia y versatilidad.

En el exterior, destaca una piscina privada de fibra de vidrio de 10 x 4 metros, desde la que se puede disfrutar de impresionantes vistas panorámicas a la montaña y al municipio de Ibi. Junto a la piscina, una cocina exterior con barbacoa ofrece el espacio perfecto para celebraciones y reuniones al aire libre.

La finca incluye diferentes zonas de almacenamiento, así como áreas preparadas para el cultivo y la cría de animales. Los 100 olivos en plena producción, equipados con sistema de riego por goteo, aportan un valor añadido tanto estético como productivo. Toda la documentación de la propiedad se encuentra en regla y actualizada.

La vivienda está protegida mediante un sistema de alarma, garantizando tranquilidad y seguridad.

### Sobre la zona de Ibi

Ibi, situado en la provincia de Alicante, es conocido como el "Valle del Juguete", un municipio con una gran tradición industrial y una excelente calidad de vida. Rodeado de montañas y naturaleza, ofrece un entorno tranquilo y saludable, ideal para quienes buscan vivir en plena armonía con el paisaje sin renunciar a los servicios urbanos.

Cuenta con colegios, centros de salud, comercios, instalaciones deportivas y una excelente conexión por carretera con Alcoy, Alicante y otras localidades cercanas. Además, su altitud y su entorno natural brindan un clima agradable durante todo el año, perfecto para disfrutar de la vida al aire libre.

Esta villa en Ibi representa una oportunidad única para quienes buscan una residencia amplia, autosuficiente y rodeada de naturaleza, con todas las comodidades y un entorno incomparable.