



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Castalla

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 8

**Baños :** 6

**Año construido :** 2015

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** cochera

**Sup. vivienda :** 400 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 2000 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 25 mins

**Playa :** 25 mins

**Ciudad :** 5 mins

**Golf :** 20 mins

- ✓ Cocina de verano
- ✓ Agua de la red
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Anexo
- ✓ Lavadero
- ✓ Electrodomésticos

- ✓ Internet banda ancha y teléfono
- ✓ Depósito de agua
- ✓ Equestre
- ✓ Chimenea
- ✓ Terraza
- ✓ No amueblado - por negociación

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Vallas eléctricas
- ✓ Parcela vallada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Vestidor
- ✓ Fosa séptica

Descubre esta espectacular villa de 8 dormitorios y 6 baños en la hermosa localidad de Castalla, Alicante—una combinación poco común de espacio, versatilidad y vistas impresionantes a la montaña. Situada a solo 25 minutos del Aeropuerto de Alicante y de la costa mediterránea, y a tan solo 5 minutos del centro de Castalla, su ubicación ofrece un equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad.

Ubicada en una impresionante parcela de 2.000 m<sup>2</sup>, la villa cuenta con aproximadamente 400 m<sup>2</sup> de superficie interior. Gracias a su diseño inteligente, la vivienda puede funcionar perfectamente como una gran residencia familiar o dividirse en dos hogares totalmente independientes, cada uno con su propia entrada privada. Esta flexibilidad la hace ideal para viviendas multigeneracionales, estancias familiares prolongadas o para generar ingresos por alquiler de forma separada.

#### Interior

La distribución actual ofrece cinco dormitorios y seis salas de estar, proporcionando una versatilidad excepcional para familias grandes o quienes necesiten amplios espacios de vida y trabajo. Con pequeños ajustes, la casa puede configurarse para alcanzar su máximo potencial de hasta ocho dormitorios, según las necesidades del nuevo propietario.

Las amplias zonas de día fluyen de manera natural, con múltiples espacios para relajarse, comer y recibir invitados. El diseño permite adaptar fácilmente las estancias—ya sea para salas de ocio, suites de invitados, oficinas o áreas para niños.

Uno de los puntos más destacados es la lujosa suite principal, que dispone de su propio salón privado, perfecto para leer o descansar. También cuenta con un baño de alta gama con bañera, ducha independiente, inodoro y lavabo, creando un auténtico ambiente de spa. El dormitorio tiene acceso directo a un jardín privado, ofreciendo un refugio tranquilo y apartado del resto de la vivienda.

Además de los dormitorios, la villa incluye una excelente variedad de estancias dedicadas al bienestar y al ocio: un gimnasio con acceso al jardín, una elegante sala de bar y entretenimiento, una doble oficina, un acogedor salón de estar, un amplio salón principal y un luminoso comedor. Varias de las estancias principales cuentan con estufas de leña, aportando calidez y carácter a todo el hogar.

#### Exterior, Piscina y Vistas

Los jardines están diseñados para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. En el centro se encuentra una hermosa piscina privada, situada estratégicamente para aprovechar las vistas panorámicas de las montañas que rodean Castalla. Las terrazas ofrecen espacio de sobra para tomar el sol, comer al aire libre y disfrutar de reuniones, con un paisaje abierto que crea un entorno realmente especial.

El exterior también incluye una casa de piscina, un anexo para invitados con aseo y lavabo, una ducha exterior y amplias zonas de sombra para relajarse.

Frente a la vivienda, la propiedad cuenta con una parcela adicional vallada, ideal para caballos, huerto o actividades recreativas.

#### Un Hogar Lleno de Potencial

Ya sea que busques una residencia principal de lujo, una amplia casa de vacaciones o una propiedad con excelente potencial de alquiler e inversión, esta magnífica villa cumple todos los requisitos. Viviendas de esta escala, con esta flexibilidad y un entorno tan impresionante, rara vez salen al mercado en la región de Alicante.