

Proyecto de renovación de bodega con características originales

Ref: LS1402

Precio
€39.000



Tipo de vivienda : Finca

Piscina : Opcional

Sup. vivienda : 177 m²

Localidad : El Cantón

Jardín : Privado

Sup. parcela : 1000 m²

Zona : Murcia

Orientación : Este

Aeropuerto : 45

Dormitorios : 4

Vistas : Vistas a la montaña

Playa : 45

Baños : 2

Parking : Entrada de coches

Ciudad : 5

Año construido : 1920

Golf : 20

- Internet banda ancha y teléfono
- Andando a pueblo/ciudad

- Electricidad de la red
- Andando a restaurante / bar

- Agua de la red
- Alcantarillado

Nos enorgullece presentar este fantástico proyecto de renovación de una antigua bodega y almazara, ubicada a solo unos minutos a pie del pueblo, con impresionantes vistas a la campiña española y un amplio jardín privado.

La bodega se encuentra al final de una pequeña aldea a las afueras del pueblo y cuenta con aparcamiento frente a la propiedad. También puede optar por construir un camino de entrada y entrada desde un lateral de la propiedad o desde el final del jardín, que tiene unos 60 metros de largo.

La propiedad se ha utilizado durante más de un siglo para la elaboración de vino de viñedos locales y aceite de oliva de olivares locales. Fue construida en 1920 como el primer edificio industrial de la aldea. Algunas de las propiedades circundantes se construyeron por primera vez en 1890. Las últimas propiedades en la hilera junto a la bodega se terminaron de construir en 1930.

En el interior, encontramos una sala muy amplia con una enorme puerta de entrada de madera maciza. Al fondo de esta sala, se encuentra el enorme lagar con mesa de piedra y prensa de moler de piedra, aún en uso, una característica excepcional de esta propiedad. A la izquierda de la sala principal, se encuentra la planta de prensado de uvas con un depósito bajo el nivel del suelo. Aquí se solía caminar sobre las uvas, machacándolas y enviando el jugo al depósito.

La sala se divide en dos habitaciones más al fondo, una de las cuales también alberga las antiguas prensas de acero adosadas a la pared trasera.

Hay dos habitaciones más accesibles desde la sala principal: una se ha utilizado como almacén y la siguiente, con una chimenea original, se usaba como cocina. También hay otra habitación con acceso desde la parte trasera de la casa, cuya puerta de acceso a la casa principal está actualmente tapiada.

La zona principal de la propiedad conserva las vigas de madera originales que recorren toda la propiedad; algunas necesitan ser reemplazadas, pero otras aún se encuentran en buen estado. En realidad, habría que desmontar todo el tejado y reemplazarlo, pero algunas de estas vigas originales podrían conservarse y utilizarse en otras zonas de la propiedad o en el jardín.

La habitación principal de la casa tiene la altura suficiente para tener una planta más, lo que daría lugar a dos dormitorios de buen tamaño. Con las dos habitaciones traseras en la planta baja, sería un diseño sencillo convertir esta propiedad en una casa de cuatro dormitorios, con sala de estar, comedor y cocina, todos con salida al jardín.

El jardín trasero de la propiedad es muy privado, con solo un pequeño camino a su lado y un olivar al otro. Esta zona ofrece unas vistas impresionantes a las montañas y colinas que rodean el pequeño pueblo de El Cantón.

El agua y la electricidad no están conectadas, pero se pueden conectar en la propiedad.

Características destacadas de esta propiedad:

A menos de 10 minutos a pie del centro del pueblo y del restaurante.

Posibilidad de 4/5 dormitorios.

Muchas características originales aún se conservan.

Habitaciones amplias.

Luz y agua de la red.

Internet de banda ancha.

El Cantón es un pequeño pueblo, justo al otro lado de la frontera entre Alicante y Murcia. ¡La frontera con Alicante está al otro lado de la carretera! Así que el impuesto de adquisición de propiedades es más bajo aquí, un 7,5% en comparación con el 10% en Alicante.

El pueblo cuenta con una pequeña tienda, un bar restaurante, un centro de salud y una ferretería. El supermercado grande más cercano está a unos 5 minutos, en Alguena, donde también encontrará una buena variedad de tiendas y cafeterías, y el mercado dominical de Alguena siempre es un buen acierto.

La propiedad está a solo 10 minutos de Hondón de los Frailes, muy popular entre expatriados de toda Europa, y cuenta con numerosos restaurantes y cafeterías de gestión británica y holandesa, además de un pequeño supermercado británico.

La propiedad está a unos 40 minutos del aeropuerto de Alicante, la ciudad de Alicante y sus hermosas playas con bandera azul.