



**Tipo de vivienda :** Local comercial

**Localidad :** Sax

**Dormitorios :** 0

**Baños :** 1

**Piscina :** Opcional

**Jardín :** Privado

**Sup. vivienda :** 594 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 1200 m<sup>2</sup>

- ✓ Electricidad de la red
- ✓ Agua de la red
- ✓ Andando a pueblo/ciudad
- ✓ Andando a restaurante / bar
- ✓ Parcela vallada

Nos complace presentar esta oportunidad única: una espaciosa nave industrial de casi 600 m<sup>2</sup>, idealmente ubicada en terreno urbano con excelente acceso a la autopista. Gracias a su clasificación, la propiedad puede convertirse en una residencia privada con jardín amurallado y piscina, ofreciendo un fantástico potencial para quienes buscan crear una casa a medida.

Ubicada en una parcela de aproximadamente 1200 m<sup>2</sup>, la propiedad está registrada oficialmente como completamente construida. Sin embargo, la distribución actual incluye una nave industrial principal de unos 160 m<sup>2</sup>, dependencias adicionales de unos 30 m<sup>2</sup>, incluyendo un baño exterior y zonas de servicio, terrazas cubiertas de unos 240 m<sup>2</sup> que podrían transformarse en más espacio habitable o dependencias adicionales, y alrededor de 360 m<sup>2</sup> de espacio abierto dentro del muro perimetral, ideal para crear una piscina y un jardín completamente privados.

Ubicada en una zona predominantemente residencial, la propiedad ofrece un entorno excelente para convertirla en vivienda, integrándose de forma natural con el entorno. Con agua y electricidad de red ya conectadas, además de la comodidad de estar a menos de 1 km de la ciudad de Sax, esta podría ser la base perfecta para su próximo hogar o proyecto de renovación.