



**Tipo de vivienda :** Villa

**Localidad :** Monovar

**Zona :** Alicante

**Dormitorios :** 4

**Baños :** 3

**Piscina :** Privada

**Jardín :** Privado

**Orientación :** Sur

**Vistas :** Vistas a la montaña

**Parking :** Garaje

**Sup. vivienda :** 220 m<sup>2</sup>

**Sup. parcela :** 500 m<sup>2</sup>

**Aeropuerto :** 30min

**Playa :** 30min

**Ciudad :** walking

**Golf :** 30 mins

- |                                   |                           |                               |
|-----------------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| ✓ Internet banda ancha y teléfono | ✓ Electricidad de la red  | ✓ Agua de la red              |
| ✓ Calefacción central gas         | ✓ Aire acondicionado      | ✓ Vallas eléctricas           |
| ✓ Doble acristalamiento           | ✓ Andando a pueblo/ciudad | ✓ Andando a restaurante / bar |
| ✓ Parcela vallada                 | ✓ Chimenea                | ✓ Sistema de alarma           |
| ✓ Garaje                          | ✓ TV por satélite         | ✓ Sótano                      |
| ✓ Terraza                         | ✓ Solarium                | ✓ Vestidor                    |
| ✓ Parcialmente amueblado          | ✓ Alcantarillado          |                               |

Precioso Chalet Independiente en Monovar, en la urbanización residencial de EcoCiudad, a poca distancia del pueblo, que cuenta con numerosos bares, restaurantes, supermercados, piscina cubierta y complejo de gimnasio, colegios y todos los servicios necesarios. La casa tiene 3 dormitorios en la planta baja y otro en la planta superior, actualmente utilizado como oficina/salón, que da a una gran terraza en forma de U alrededor de la casa, con excelentes vistas. También hay 3 baños, salón-comedor, cocina con despensa, calefacción central de gas, agua caliente solar, estufa de leña, aire acondicionado por conductos y ventanas de doble acristalamiento. El sótano es un amplio garaje y un trastero. La propiedad está amurallada alrededor, con árboles maduros y una piscina con escalones.

Red de agua, electricidad y alcantarillado.

Tamaño de construcción de 220 m<sup>2</sup>.

Terreno de 500m<sup>2</sup>.

Monóvar es una bonita ciudad situada en el interior de la provincia de Alicante, no muy lejos de Elda. El destino es un lugar encantador para explorar, ya que tiene mucha historia y cultura para absorber, así como una maravillosa gastronomía para disfrutar. La ciudad moderna tiene muchos bares y restaurantes, pequeñas tiendas, un gran supermercado, plaza de toros, dos bodegas, un teatro/sala de conciertos y un centro cultural. Monóvar es un

